



**Tegnforklaring**

**Reguleringsplan PBL 2008**

**§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg**

- Boligbebyggelse
- Boligbebyggelse-frittliggende småhusbebyggelse
- Boligbebyggelse-konsentrert småhusbebyggelse
- Boligbebyggelse-blokkbebyggelse
- Barnehage
- Undervisning
- Annen offentlig eller privat tjenesteyting
- Idrettsanlegg
- Renovasjonsanlegg
- Øvrige kommunaltekniske anlegg
- Uteoppholdsareal
- Lekeplass
- Annet uteoppholdsareal

**§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur**

- Kjøreveg
- Fortau
- Gang-/sykkelveg
- Gangveg/gangareal/gågate
- Annen veggrunn - tekniske anlegg
- Annen veggrunn - grøntareal
- Holdeplass/plattform
- Leskur/plattformtak
- Kollektivholdeplass
- Parkering

**§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur**

- Grønnstruktur
- Friområde

**§12-5. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftformål samt reindrift**

- LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdsilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag

**§12-6 - Hensynssoner**

- Frisikt
- Krav vedrørende infrastruktur
- Bevaring naturmiljø

**§12-7 - Bestemmelsesområder**

- Funksjons- og kvalitetskrav til bygninger, anlegg og utarealer

**Linjesymbol**

- Plangrense
- Formålgrense
- Regulert tomtegrense
- Bestemmelsegrense
- Byggegrense
- Regulert senterlinje
- Frisiktlinje
- Regulert kant kjørebane
- Regulert parkeringsfelt
- Regulert følgjengerfelt
- Regulert støyskjerm
- Regulert støttemur
- Grense for sikringszone
- Grense for infrastruktursoner
- Grense for angitt hensynssone
- Måle og avstandslinje

**Punktsymboler**

- Avkjørsel - kun utkjøring
- Avkjørsel - kun innkjøring
- Avkjørsel - både inn og utkjøring
- TG
- C

**Kartopplysninger**

Kilde for basiskart: Infoland  
 Dato for basiskart: 06.11.2015  
 Koordinatsystem: ETRS89.UTM-32N  
 Høydegrunnlag:

Ekvidistanse: 1m  
 Kartmålestokk: 1:1500

**§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg**

**Detaljregulering**  
**Detaljregulering Midtfjell felt A, D og E**  
 Med tilhørende reguleringsbestemmelser

Gjesdal kommune

AreaID: 1122\_201901

Forslagsstiller: Midtfjell Utbyggingsselskap AS

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

SAKS-NR. DATO SIGN

Dato Revisjon Mindre endringer for høring 15.10.21

Dato Revisjon Endring etter høring 14.02.22

Dato Revisjon Endring av noen feltnavn 20.02.23

Kommunestyret sitt vedtak 27.03.2023

2. gang behandling 16.03.2023

Begrenset høring 10.11.2022

Offentlig ettersyn 22.10.2021

1. gangs behandling 07.10.2021

Kunngjøring av oppstart av planarbeid 24.05.2019

Oppstartsmøte... 15.05.2019

PLANEN ER UTARBEIDET AV: sweco Sweco

TEGNNR. DATO SIGN. 09.07.2021 MB

Det bekreftes at planen er i samsvar med kommunestyrets vedtak av

Date PLANSENNAVN: Planreg