



**Tegnforklaring**

**Reguleringsplan PBL 2008**

**§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg**

- BA Bebyggelse og anlegg (1001)
- BGF Garasjeanlegg for bolig-/fritidsbebyggelse (1119)
- VA Vann- og avløpsanlegg (1540)
- RA Renovasjonsanlegg (1550)
- UTE Uteoppholdsareal (1600)
- B/N1 Bolig/næring (1800)
- KBA Kombineret bebyggelse og anleggsformål (1800)
- B/T Bolig/tjenesteyting (1803)
- F/K/T Forretning/kontor/tjenesteyting (1813)

**§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur**

- KV Kjøreveg (2011)
- FO Fortau (2012)
- GS Gang-/sykkelveg (2015)
- GG Gangveg/gangareal/gågate (2016)
- AVT Annen veggrunn - tekniske anlegg (2018)
- AVG Annen veggrunn - grøntareal (2019)
- P Parkering (2080)
- SK Kombinerte formål for samferdselsanlegg og/eller teknisk infrastrukturtraseer (2800)

**§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur**

- GN Naturområde (3020)

**§12-6 - Hensynssoner**

- FRI Friområde (3040)
- PA Park (3050)
- VS Vegetasjonsskjerm (3060)
- H140 Frisikt (140)
- H320 Flomfare (320)
- H390 Annen fare (390)
- H540 Hensyn grønnstruktur (540)

**§12-7 - Bestemmelsesområder**

- Vilkår for bruk av arealer, bygninger og anlegg (2)

**Linjesymbol**

- Plangrense
- Formålgrense
- Bestemmelsegrense
- Grense for sikringszone, faresone og angitt hensynssone
- Regulert høydekurve
- Eiendomsgrænse som skal oppheves (1204)
- Byggegrense (1211)
- Bebyggelse som forutsettes fjernet (1215)
- Regulert senterlinje (1221)
- Frisiktlinje (1222)
- Regulert parkeringsfelt (1225)
- Tunnel (1254)
- Måle og avstandslinje (1259)

**Punktsymboler**

- Avkjørsel - både inn og utkjøring (1242)

**Kartopplysninger**

Kilde for basiskart: Ekvidistans: 1m  
 Dato for basiskart: 12.03.2020 Kartmålestokk: 1:1000  
 Koordinatsystem: ETRS89.UTM-32N  
 Høydegrunnlag: 0 25,0 50m

**Detaljregulering**  
**Elvebredden, gnr. 7, bnr. 281 mfl.**

Arealplan-ID: 1122\_Forslag  
 Forslagsstiller: Jædergården AS

Gjesdal kommune **Med tilhørende reguleringsbestemmelser**

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN			
SAKS-NR	DATE	SIGN	
Dato 29.06.2023	Revisjon XXX		
Dato XXX	Revisjon XXX		
Dato XXX	Revisjon XXX		
<b>Kommunestyret sitt vedtak</b>			
Ny 2. gang behandling			
Offentlig ettersyn fra ..... til .....			
2. gangs behandling			
Offentlig ettersyn fra ..... til .....			
1. gangs behandling			
Kunngjøring av oppstart av planarbeid			
Oppstartsnotis avholdt		22/00291	31.05.2022
PLANEN ER UTARBEIDET AV: HOLON Arkitektur AS		TEGNERN	DATE
Det bekrefteas at planen er i samsvar med kommunestyrets vedtak av			