

# Detaljregulering for Elvebredden, gnr. 7, bnr. 281, Ålgård

Forslag til reguleringsbestemmelser

## PlanID 202201

Saksnummer 22/00291

### 1. Planens hensikt

Hensikten med detaljreguleringen er å legge til rette for en blandet sentrumsbebyggelse, med mulighet for boliger, forretninger, kontorer, hotell, idrettsanlegg og tjenesteyting, omkranset av elveparkens grønnstruktur.

### 2. Fellesbestemmelser for hele planområdet

- 2.1. Det skal være gangforbindelser i mellomrommene mellom byggene i F/K/T, KBA1, KBA2 og KBA3. Disse skal etableres ved utbygging av tilliggende formålsareal, og utbyggingen som kommer først skal stå for opparbeidingen.
- 2.2. Det skal etableres en forbindelse med maks stigning 1:15 mellom elvepromenaden (o\_GG3) og eksisterende gang- og sykkelveg (o\_GS3) gjennom sørøstre del av planområdet.
- 2.3. Overvann skal håndteres lokalt, og skal som hovedprinsipp håndteres i åpne løsninger og infiltreres i grunnen eller ledes frem til nærmeste vassdrag. Overvann som ledes til Figgjoelva skal ha god vannkvalitet. I anleggsfasen tillates ikke urensset overvann ført inn på kommunens ledningsnett eller til resipient.
- 2.4. Det skal utarbeides teknisk plan for planområdet, som skal godkjennes av kommunen, jf. bestemmelse 6.3.1. Denne skal vise vei, fortau, gang- og sykkelveg og gangveger, VA, overvann, flomveier, utendørs belysning, tekniske installasjoner og avfallshåndtering.
- 2.5. Figgjoelva er et nasjonalt laksevassdrag og et viktig bekkedrag. Utbredelsesområdet til forekomster av naturtypen *viktig bekkedrag*, vegetasjonstypen *elvemosevegetasjon* og rødlistede arter som elvemusling og ål er sikret med hensynssone for bevaring av naturmiljø i plan 201206 områderegulering for Ålgård sentrum. Deres økologiske tilstand skal ikke forringes eller ødelegges i forbindelse med anleggsaktivitet eller annet innenfor denne detaljreguleringen.
- 2.6. Det tillates ikke på noe tidspunkt, i anleggsperioden eller for øvrig, skadelig avrenning til Figgjoelva. Dette skal sikres av tiltakshaver.
- 2.7. Det skal utarbeides en detaljert massehåndteringsplan, som skal godkjennes av kommunen, jf. bestemmelse 6.3.2. Denne baseres på den overordnede planen vedlagt denne detaljreguleringen.

### 3. Bestemmelser til arealformål

---

#### 3.1. Bebyggelse og anlegg (§ 12-5 nr. 1)

##### Fellesbestemmelser for bebyggelse og anlegg (BA, BGF, VA, RA, UTE, KBA, B/T, F/K/T)

- 3.1.1. Bebyggelsen skal plasseres innenfor byggegrenser som vist på plankartet. Hvor byggegrensen ikke vises i plankartet, sammenfaller den med formålsgrensen.  
Murer, terrasser, pergola og andre, mindre, faste strukturer kan plasseres utenfor byggegrenser. Hvis vedlikehold av disse krever plass rundt, skal de plasseres minst 1,0 meter fra tiliggende formålsareal.
- 3.1.2. Bygg som plasseres lavere enn kote +93,0 skal dokumenteres trygge for flom etter relevant sikkerhetsklasse, eller bygges vanntett under denne koten.
- 3.1.3. Grad av utnytting er angitt på plankartet.
- 3.1.4. Fasader lenger enn 20 meter skal brytes opp, ved oppstyking, forskyvning i volumer, variasjon i fasadeuttrykk, eller annen tilnærming.
- 3.1.5. Idrettsanlegg i KBA1 skal fremheves i arkitekturen. Uttrykket til andre bygg i planområdet skal være underordnet denne.
- 3.1.6. Det tillates solcellepaneler og solfangere på tak i planområdet. Solceller tillates også på veggflater, forutsatt at de er en integrert del av arkitekturen.

##### Parkering

- 3.1.7. Parkeringsanlegg for boliger skal skilles fra parkeringsanlegg for idrettsanlegg, forretning, kontor og tjenesteyting. For hotell, idrettsanlegg, forretning, kontor og tjenesteyting skal det legges til rette for delvis sambruk av parkeringsplasser.
- 3.1.8. Det skal anlegges 1 bilparkeringsplass per boenhet, pluss 15 % gjesteparkering.
- 3.1.9. Det skal anlegges minimum 2 parkeringsplasser for sykkel per boenhet.
- 3.1.10. For forretning, kontor og tjenesteyting skal det legges til rette for maksimum 0,9 parkeringsplasser per 100 m<sup>2</sup> BRA og minimum 2 parkeringsplasser for sykkel per 100 m<sup>2</sup> BRA.
- 3.1.11. For idrettsanlegg skal det legges til rette for maksimalt 40 bilparkeringsplasser og minimum 40 sykkelparkeringsplasser.
- 3.1.12. Minimum 5 % av bilparkeringsplassene skal dimensjoneres for personer med funksjonsnedsettelse.
- 3.1.13. Det tillates å anlegge midlertidige parkeringsplasser på bakkenivå innenfor byggeområder som inngår i planen. Minimum 10 % av dette arealet skal ha beplantede flater. Kommunen skal godkjenne planer for midlertidige parkeringsplasser.

##### Utomhus

- 3.1.14. Blågrønn faktor skal brukes som verktøy for dimensjonering av vegetasjon.

*Formel for dimensjonering: Blågrønn faktor er økologisk effektivt areal delt på totalt tomteareal.*

*Økologisk effektivt areal er summen av alle typer arealer innenfor et tomteareal – grønne flater, blå flater og harde flater med eventuelle tilhørende tilleggsfaktorer. Størrelsen på hver arealtype ganges med tilhørende faktor etter beregningsgrunnlaget angitt i vedlagt tabell fra områderegulering for Ålgård sentrum, planID 1122\_201206.*

- 3.1.15. Innenfor det kombinerte arealet til formålene KBA2–3 og f\_UTE skal det minimum oppnås blågrønn faktor 0,6.
- 3.1.16. Det skal innenfor formålene F/K/T, KBA1 og o\_VA minimum oppnås blågrønn faktor 0,2.

- 3.1.17. Ved bruk av grønne tak, skal de beplantes med stedeagne arter som fremmer ville, pollinerende insekter.
- 3.1.18. Hvis det påvises fremmedarter med risiko for spredning innenfor planområdet, skal de fjernes på et forsvarlig vis og destrueres. Eventuell jord med planterester må også håndteres på et vis som hindrer at planten kan spre seg.
- 3.1.19. Ved søknad om rammetillatelse skal det foreligge en utomhusplan som skal sendes til godkjenning av kommunen, jf. bestemmelse 6.4.1–3. Planen skal vise beplantning, leke- og oppholdsområder, gangveger, interne veger med snuareal, oppstillingsplasser for brannkjøretøy og parkering for bil og sykkel, overvannstiltak og stigningsforhold. Planen skal redegjøre for eksisterende og fremtidig terreng samt vegetasjon, samt at krav til blågrønn faktor oppfylles, jf. bestemmelsene 3.1.14.–3.1.16. Utomhusplanen skal basere seg på detaljreguleringens illustrasjonsplan, datert 15.05.2023.

#### Støy

- 3.1.20. Utearealer skal ha et tilfredsstillende støynivå i henhold til gjeldende retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging, T-1442, fra og med anleggsperioden. Avbøtende tiltak skal gjennomføres der det er behov. Uteoppholdsarealer for bolig skal ha støynivå  $L_{den} \leq 55$  dB på stille del. Alle boliger skal ha minst ett soverom med luftemulighet mot stille side.

#### Bebyggelse og anlegg (BA)

- 3.1.21. Innenfor formålet tillates garasjeanlegg, lagerrom, eller andre relevante typer bebyggelse og anlegg.

#### Garasjeanlegg for bolig-/fritidsbebyggelse (f\_BGF)

- 3.1.22. Innenfor formålet tillates parkeringsgarasje med parkering til KBA1–3, boder og tekniske rom til boliger, eller tekniske rom og resepsjon til hotell.
- 3.1.23. Det tillates å utvide f\_BGF ved å justere grensen mellom f\_BGF og B/T.

#### Vann- og avløpsanlegg (o\_VA)

- 3.1.24. Det tillates etablert pumpestasjon innenfor formålet.

#### Renovasjonsanlegg (o\_RA)

- 3.1.25. Det tillates etablert nedgravde containere innenfor formålet, jf. bestemmelse 6.4.6.

#### Uteoppholdsareal (f\_UTE)

- 3.1.26. Uteoppholdsarealet skal enten være felles for boliger i KBA2–3 og B/T, eller tilhøre hotell i KBA2–3.
- 3.1.27. Arealet skal gå terskelfritt over i o\_PA3 og det er ikke tillatt med stengsler mellom dem.
- 3.1.28. Det skal avsettes minimum 16 m<sup>2</sup> lekeareal per boenhet innenfor området.
- 3.1.29. Minimum 50 % av minste uteoppholdsareal skal ha sol 21. mars klokken 15.00.
- 3.1.30. På minimum 50 % av formålsarealet skal jorddekket være min. 80 cm for å oppnå gode vekstforhold for større vegetasjon på lokk.
- 3.1.31. Innenfor området skal det tilrettelegges med kjøresikkert dekke til oppstillingsplasser for utrykningskjøretøy på egnede steder.

#### Kombinert bolig og næring (B/N1)

- 3.1.32. Formålet er kun inkludert for å regulere inn sone for frisikt. Bestemmelser for B/N1 er angitt av områderegulering for Ålgård sentrum, planID 1122\_201206.

### Kombinert bolig og hotell (KBA2–3)

- 3.1.33. Innenfor formålet tillates det enten inntil 44 boenheter av varierende størrelse, eller hotell. Boliger og hotell samtidig tillates ikke.
- 3.1.34. Boenheter med fasade mot område over anbefalt støygrense bør være gjennomgående.
- 3.1.35. I felt KBA3 kan overheng som går utover byggegrensen mot o\_PA3 tillates på inntil halve fasadengden, forutsatt at det under er fri høyde på min. 5 meter til terreng.
- 3.1.36. Minste uteoppholdsareal (MUA) inklusivt lekeareal er 30 m<sup>2</sup> per boenhet. Minimum 50 % av uteoppholdsarealet og alt lekearealet skal anlegges på bakkenivå. Det er tillatt å regne med uteareal i felt o\_PA2–3.
- 3.1.37. Uteoppholdsareal på takterrasser kan tas med i beregningen av felles uteoppholdsareal. Dersom terrasse/balkong skal regnes med, skal den ha minimumsareal 6 m<sup>2</sup> og minimumsdybde 2 meter.
- 3.1.38. Alle boenheter skal ha egnet privat uteplass. Disse kan være delvis skjermede eller innglassede for å oppnå tilfredsstillende støynivå. På bakkeplan skal boliger ha forhage vendt mot f\_UTE med minste dybde på 2 meter.
- 3.1.39. Estetikk, materialer, komposisjon:
- Tekniske anlegg som heisoppbygg, ventilasjonsanlegg m.m. skal integreres i den arkitektoniske utformingen.
  - Vinduer skal hovedsakelig plasseres i et regelmessig mønster.
  - Rekkverk til balkonger og terrasser skal kles i samme materiale som tilliggende fasade, eller være i overflatebehandlet metall. Hele glassflater tillates ikke.
  - Det skal være noe farge- eller materialkontrast til fasadepartier som er inntrukket til f.eks. balkonger, trappeoppganger, eller inngangspartier.
  - Ved etablering av boliger, kan fasadene være i tegl, fasadetegl, fasadeplater eller tre.

### Kombinert idrettsanlegg, forretning, kontor og tjenesteyting (KBA1)

- 3.1.40. Innenfor formålsområdet tillates et idrettsanlegg med svømmehall og tilhørende fasiliteter, som servering, kiosk, sovesal f.eks. til stevner og lignende, eller et bygg med forretning, kontor og tjenesteyting. Kombinasjon av idrettsanlegg med de øvrige formålene tillates ikke.
- 3.1.41. Estetikk, materialer, komposisjon:
- a. Svømmehall
    - Tekniske anlegg som heisoppbygg, ventilasjonsanlegg m.m. skal integreres i den arkitektoniske utformingen.
    - Svømmedelen av bygget skal ha noen glassflater, men innsyn til bassenget skal begrenses.
    - Hovedinngangsparti skal være publikumsrettet og transparent.
    - Vegger som ikke består av glass, skal kles i naturmaterialer av høy kvalitet.
  - b. Forretning, kontor, tjenesteyting
    - Tekniske anlegg som heisoppbygg, ventilasjonsanlegg m.m. skal integreres i den arkitektoniske utformingen.
    - Vinduer skal innordne seg etter et regelmessig mønster og ha begrenset variasjon i form og størrelse.
    - Arkitekturen skal harmonere med F/K/T.
- 3.1.42. Innenfor formålsarealet kan det etableres parkeringsplasser på tak/lokk, i nivå med o\_KV2 og andre etasje.

- 3.1.43. Idrettsanlegget skal ikke bygges til maks byggehøyde på hele formålsarealet, det skal tilpasses med høyere og lavere nivåer.
- 3.1.44. Det tillates oppbygg på maks. 5 % av KBA1, som overstiger regulert byggehøyde med inntil 6 meter, forutsatt at dette plasseres nord i formålet.

#### Bolig/tjenesteyting (B/T)

- 3.1.45. Innenfor formålet tillates det én boenhet, eller ett lokale for tjenesteyting.
- 3.1.46. Bolig kan etableres innenfor delen av B/T som ligger under KBA3. Det resterende arealet tilføres f\_BGF.
- 3.1.47. For bolig gjelder bestemmelsene til KBA2–3, bestemmelsene 3.1.33.–3.1.38.
- 3.1.48. For estetikk, materialitet og komposisjon gjelder bestemmelse 3.1.39. for B/T.
- 3.1.49. Tjenesteyting skal henvende seg mot elvepromenaden o\_GG3 med publikumsrettet aktivitet.

#### Forretning/kontor/tjenesteyting (F/K/T)

- 3.1.50. Innenfor formålet tillates etablering av forretning, kontor og tjenesteyting. Lokaler på nedre nivå skal henvende seg helt eller delvis mot elven med hovedinngang og publikumsrettede fasader.
- 3.1.51. Innenfor formålsarealet kan det etableres parkeringsplasser på lokk, i nivå med snuhammeren i o\_KV2.
- 3.1.52. Varelevering med stor lastebil (L) eller større, skal i første etasje etableres i nordvestre hjørnet med tilkomst over P2. I andre etasje skal lastebilen kunne snu i vendehammeren i o\_KV2 ved det nordøstre hjørnet.
- 3.1.53. Estetikk, materialer, komposisjon:
- Tekniske anlegg som heisoppbygg, ventilasjonsanlegg m.m. skal integreres i den arkitektoniske utformingen.
  - Vinduer skal innordne seg etter et regelmessig mønster og ha begrenset variasjon i form og størrelse.
  - Arkitekturen skal harmonere med svømmehallen, men være underordnet denne.
  - Fargesettingen bør tilpasses Ålgård sentrums palett.

### 3.2. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (§ 12-5 nr. 2)

#### Kjøreveg, (o\_KV1–3)

- 3.2.1. Offentlige kjøreveger skal opparbeides med fast, kjøresikkert dekke.

#### Fortau, (o\_FO1–2)

- 3.2.2. Offentlig fortau o\_FO2 skal etableres med en minste bredde på 2,5 meter.

#### Gang- og sykkelveg, (o\_GS1–4)

- 3.2.3. Innenfor o\_GS1–2 skal det etableres gang- og sykkelveg med 2,5 m bredt sykkelfelt og gangareal med 1,5 m bredde.

#### Gangveg/gangareal/gågate, (o\_GG1, GG2, o\_GG3–5)

- 3.2.4. Innenfor området o\_GG3 skal det tilrettelegges med kjøresikkert dekke og eventuelle oppstillingsplasser for utrykningskjøretøy på godt egnede steder. Det tillates tilgang til sekundær varelevering til B/T over formålet.
- 3.2.5. Innenfor formålet o\_GG4 kan eksisterende sykkelveg videreføres som gangveg. Ved ny opparbeiding tillates grus eller annet ikke-permeabelt dekke, og det skal tilstrebes å tilpasse stigningen til o\_KV2.

### Annen veggrunn – teknisk anlegg, (o\_AVT1–2)

3.2.6. Innenfor formålet o\_AVT2 skal dekket ha visuell kontrast til det omliggende og være kjøresikkert for stor lastebil og semitrailer.

### Annen veggrunn – grøntareal, (o\_AVG1–6)

3.2.7. Innenfor formålet skal det sås eller plantes stedeegne arter som fremmer ville, pollinerende insekter.

### Parkering, (P1–2)

3.2.8. Innenfor formålet kan det etableres overflateparkering.

### Kombinerte formål for samferdselsanlegg og/eller teknisk infrastrukturtraséer (SK)

3.2.9. Formålet er en kombinasjon av parkering og gangveg.

### 3.3. Grønnstruktur (§ 12-5 nr. 3)

3.3.1. Innenfor grønnstrukturen skal det plasseres vegetasjon som gir ly for vind i den fremherskende vindretningen.

### Naturområde, (o\_GN1–3)

3.3.2. Innenfor formålet skal det etableres og ivaretas en kantsone langs elven som kan gi opphold til ulike arter med tilhold i og langs Figgjoelva. Kantsonen kan variere i bredde, og det skal være tilstrekkelig avstand mellom stedene det er tilgang til elven til at dyr ikke blir unødig forstyrret av menneskelig nærvær.

3.3.3. Eksisterende vegetasjon skal beholdes og fremmedarter med spredningsfare fjernes. Ved behov for reetablering av vegetasjon, på grunn av fjerning av fremmedarter eller annet, skal det velges stedeegne plantearter som fremmer ville, pollinerende arter og kan gi skjul til fugler og liv i elven. Nærmest vannet må det med nyplanting tas hensyn til flomfaren, jf. bestemmelse 4.2, slik at vegetasjonen tåler oversvømmelse.

3.3.4. Ved to punkter skal Figgjoelva gjøres tilgjengelig ved hjelp av trapper eller tilsvarende.

### Friområde, (o\_FRI)

3.3.5. Innenfor området skal det være stedeegne plantearter, som bør fremme ville, pollinerende insekter.

3.3.6. Det kan anlegges en klatrepark med apparater og naturlig fallunderlag, men formålsarealet skal i stor grad være umøblert.

3.3.7. Området nærmest o\_KV3 bør ha vegetasjon som virker skjermende mot støy og støv.

### Park (o\_PA1–3)

3.3.8. Parkarealene skal være tilgjengelige for allmennheten og opparbeides som offentlige parker tilrettelagt for lek og opphold.

3.3.9. Beplantning innenfor formålet park skal fremme ville, pollinerende insekter og fortrinnsvis være stedeegne.

3.3.10. Det tillates mindre bygninger og andre anlegg som hører direkte sammen med bruken til park.

3.3.11. Innenfor arealformålet park kan det legges til rette for tilkomst og oppstillingsplass for utrykningsfartøy på godt egnet sted.

### Vegetasjonsskjerm, (o\_VS)

3.3.12. Området skal beplantes. Planter som skjermer godt for støv og støv fra o\_KV3 bør foretrekkes. De skal være stedege arter, og bør fremme ville, pollinerende insekter.

## 4. Bestemmelser til hensynssoner (§§ 12-6, 12-7 og 11-8)

---

### 4.1. Sikringszone (§ 11-8 a) H140 Frisikt

Område regulert til frisiktzone skal være fri for vegetasjon og sikthindrende gjenstander i en høyde av 0,5 meter over tilstøtende vegplan.

### 4.2. Faresone (§ 11-8 a) H320 Flomfare

Ethvert tiltak innenfor flomsonen skal utformes så det tåler belastningen av flom. Dette gjelder vegger, fortau og trapper som gir tilkomst til elven. Faresonen for flom er videreført fra plan 201206 for Ålgård sentrum, jf. KPA § 8.1.

### 4.3. Faresone (§ 11-8 a) H390 Annen fare

Infrastruktur under bakken er regulert med en sikkerhetsavstand i H390\_1 *Trasé eksisterende infrastruktur* og H390\_2 *Ny trasé infrastruktur*. Infrastruktur som ligger i grunnen skal ha en jordoverdekning på 0,6–1,0 meter. Tiltak i grunnen skal på forhånd avklares med anleggets eier.

### 4.4. Soner med angitte særlige hensyn (§ 11-8 c) H540 Hensyn grønnstruktur

Innenfor hensynssonen skal det etableres forsenkning til å infiltrere og fordrøye overvann.

## 5. Bestemmelser til bestemmelsesområder

---

### 5.1. Bestemmelser til bestemmelsesområde

#### Bestemmelsesområde #1

Innenfor bestemmelsesområde #1 skal det etableres nettstasjon. Denne skal bygges inn i bygg eller terreng, godt ventilert og med minst én side med mulig tilkomst på bakkenivå for stor lastebil.

## 6. Rekkefølgebestemmelser

---

6.1. Eksisterende nettstasjon (N0369) i rivningsklart bygg på eiendom 7/281 tillates ikke fjernet før midlertidig nettstasjon eller ny permanent nettstasjon er etablert. Permanent nettstasjon skal etableres innenfor bestemmelsesområde #1, jf. bestemmelse 5.1.

### 6.2. Før rammetillatelse

- 6.2.1. Klimagassregnskap skal foreligge ved søknad om rammetillatelse. Dette skal følge *Regneregler for klimagassberegninger i FutureBuilt. Bygg og områder*, datert 17.01.2014, vedlagt plan 201206, områderegulering for Ålgård sentrum.
- 6.2.2. Utomhusplan i tilpasset målestokk (1:500/1:200) skal følge med søknad om rammetillatelse, jf. bestemmelse 3.1.19.
- 6.2.3. Det skal redegjøres for behandling av alt overvann, både takvann, overflatevann og drensvann ved søknad om rammetillatelse, og valg av løsning skal begrunnes.

### 6.3. Før igangsettingstillatelse

- 6.3.1. Før igangsettingstillatelse kan gis, skal det foreligge en godkjent teknisk plan, jf. bestemmelse 2.4.

- 6.3.2. Før igangsettingstillatelse kan gis, skal det foreligge en godkjent massehåndteringsplan, jf. bestemmelse 2.7.
- 6.3.3. Før igangsettingstillatelse kan gis, skal det dokumenteres at krav til innendørs og utendørs støynivå tilfredsstilles, jf. bestemmelse 3.1.20.
- 6.3.4. Før igangsettingstillatelse kan gis, skal det dokumenteres hvordan gående og syklende gjennom planområdet skal ivaretas i anleggsperioden.

#### 6.4. Før bebyggelse tas i bruk

- 6.4.1. Før brukstillatelse kan gis til bygg i F/K/T, skal P1–2 med sidearealer, o\_GG1, GG2, o\_GG3, o\_GG4, og o\_SK være opparbeidet i henhold til godkjent utomhusplan, jf. bestemmelse 3.1.19.
- 6.4.2. Før brukstillatelse kan gis til bygg i KBA1, skal offentlig grønnstruktur og offentlige gangveger og sykkelveger være opparbeidet i henhold til godkjent utomhusplan, jf. bestemmelse 3.1.19.
- 6.4.3. Før brukstillatelse kan gis til bygg i KBA2–3, skal f\_UTE, o\_PA3, o\_FRI og offentlige gangveger og sykkelveger være ferdig opparbeidet i henhold til godkjent utomhusplan, jf. bestemmelse 3.1.19.
- 6.4.4. Avbøtende tiltak for støy skal være ferdigstilte før brukstillatelse kan gis for første boenhet og for o\_PA3, jf. bestemmelse 6.3.3.
- 6.4.5. Før brukstillatelse kan gis til bygg i F/K/T eller KB1–3, skal o\_KV2 og o\_FO2 med sideareal være opparbeidet i henhold til godkjent teknisk plan, jf. bestemmelse 6.3.1.
- 6.4.6. Før brukstillatelse til boliger kan gis, skal f\_RA være opparbeidet med nedgravde containere i henhold til godkjent renovasjonsteknisk plan, jf. bestemmelse 3.1.25.
- 6.4.7. Før brukstillatelse kan gis, skal ny nettstasjon være etablert, jf. bestemmelse 6.1.

## Dokumenter som gis juridisk virkning gjennom henvisning i bestemmelsene

VA-rammeplan

#### Endringer etter vedtak:

<i>Dato</i>	<i>Saksnummer</i>	<i>Beskrivelse</i>
DD.MM.ÅÅÅÅ	xx/xxxxx	xx