



Rekivrent iht. folgebrev/
rekivrent ikke oppgitt:
913296117
org.nr./fødselsnr.

ERKLÆRING

TINGLYST
DOKUMENTNR.: 791680
29 JUN 2021
STATENS KARTVERK

Undertegnede, Gjesdal kommune, org. nr. 964 978 573, er hjemmelshaver til følgende eiendommer i Gjesdal kommune:

Gnr 9 bnr. 349, 350, 351, 352, 353, 354, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 389, 390, 391, 392, 393 og 394.

Eiendommene er regulert gjennom **Plan 201705** Detaljregulering for felt F1, Kodlidalen, jfr. vedlagte plankart (**Bilag 1**).

Undertegnede erklærer med dette følgende rettighetsforhold vedrørende ovennevnte eiendommer eller eiendommer som senere blir fradelt nevnte eiendommer:

1 LEDNINGSNETT, KABLER,

- Gjesdal kommune, org. nr. 964 978 573
- Lyse Elnett, org 980 038 408
- Lyse Lux AS, org 923 119 159
- Lyse Fiber AS, org 993 933 988

har vederlagsfri og varig rett til å legge, ha liggende, vedlikeholde og betjene ledninger og andre installasjoner for gass, vann og avløp, samt kabler for telefoni, strøm, kabel-tv, fiberkabel, gatelys, master og kabelskap, skiltstolper samt rett til omlegging av nevnte ledninger og anlegg.

2 VEGANLEGG, SKILT OG POSTKASSESTATIV

Gjesdal kommune, org. nr. 964 978 573 har rett til å legge/ha liggende og skifte ut kantstein på eiendommene, samt rett til å ha liggende veiskulder og veiskråning i samme utstrekning som disse er etablert på tidspunktet for signering av denne erklæringen.

Hjemmelshavere til ovennevnte eiendommer må ikke iverksette tiltak som kan medføre skade på vei, veiskulder eller veiskråning uten at dette er godkjent av Gjesdal kommune. Eksempler slike tiltak som må godkjennes er nivåheving/påfylling, nivåsenking, sprenging, graving, grøfting og lignende.

Gjesdal kommune har rett til å sette opp, ha stående og vedlikeholde og skifte ut trafikkskilt og gatenavnskilt og felles postkassestativ.

3 PLIKTIG MEDLEMSKAP I VELFORENING – BRUKSRETT OG VEDLIKEHOLDPLIKT TIL FELLESANLAGG

Eiere av boliger (herunder både eneboliger og eierseksjoner) har plikt til å delta i felles vedlikehold og drift av alle private fellesanlegg som er angitt i ovennevnte reguleringsplan, samt plikt til å være medlem i velforening for området.

4 RETT TIL ADKOMST

Hjemmelshavere til ovennevnte eiendommer har plikt til å gi tilkomst til rettighetshavere som angitt i pkt. 1 og 2 ovenfor, samt til velforening for området, slik at drift og vedlikehold kan utføres.

Hjemmelshavere til ovennevnte eiendommer kan ikke iverksette tiltak som vanskeliggjør drift- og vedlikehold av anlegg, uten å ha avklart dette med Gjesdal kommune/rettighetshavere. Eksempler på tiltak er bygging, nivåheving/påfylling, nivåsenking, sprenging, graving, grøfting og lignende.

5 TINGLYSNING

Denne erklæringen kan tinglyses på eiendommene gnr. 9 bnr. 349, 350, 351, 352, 353, 354, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 389, 390, 391, 392, 393 og 394.

Sted/dato: *Ålgård 24.06.21*
For Gjesdal kommune

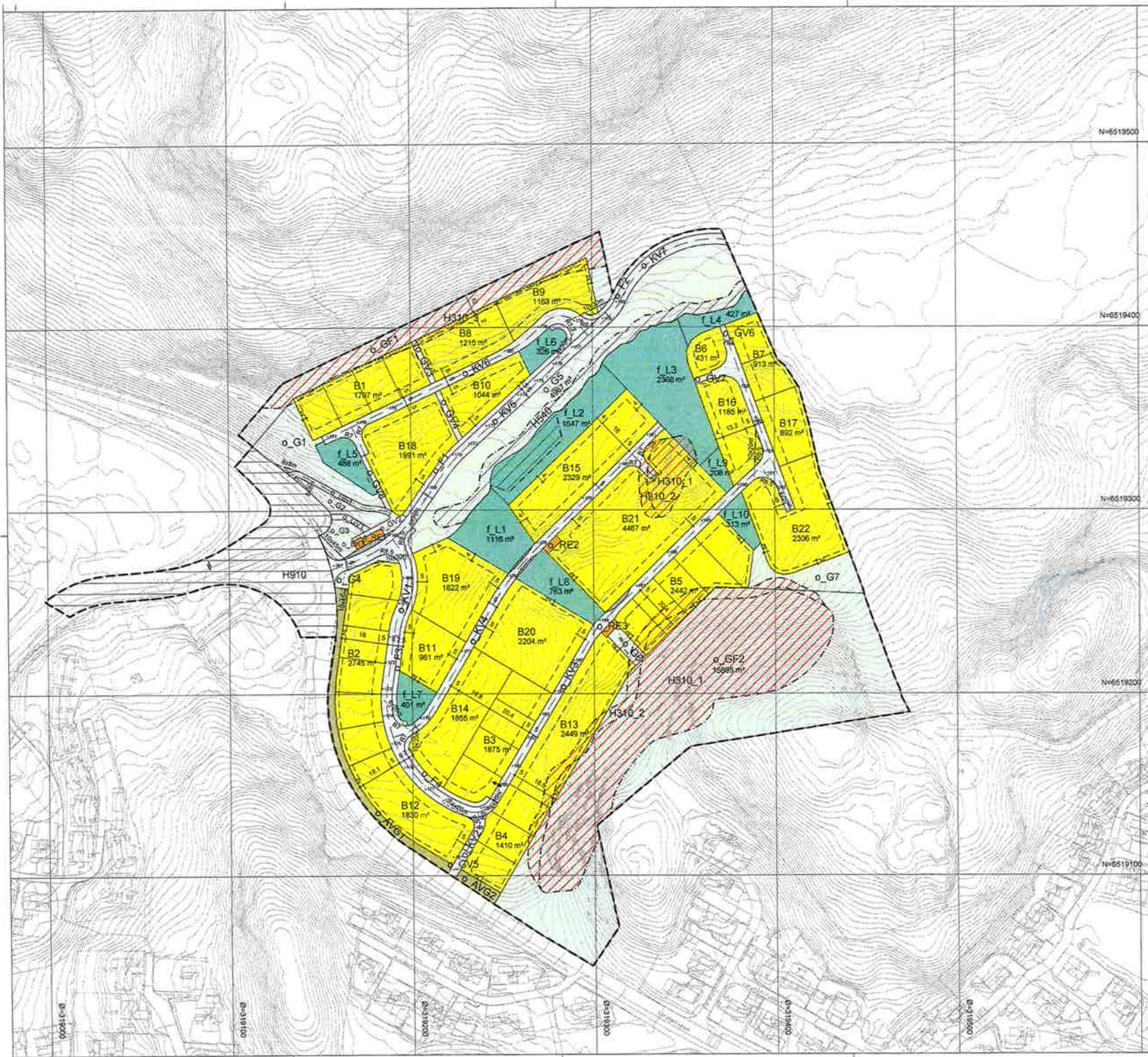
Frode Tjølling



Elin Østby Glemmestad
EA

* Erklæringen vil omfatte gnr. 9 bnr. 377-387
hår disse er tinglyst opprettet fra gnr. 9 bnr. 354,
jf. epost fra innsender.





Tegnforklaring

- Reguleringsplan PBL 2008**
§12-6, Nr. 1 - Betyggelse og anlegg
- B Boligbebyggelse
 - RE Renovasjonsanlegg
 - SKT Øvrige kommunaltekniske anlegg
 - L Lekeplass
- §12-5, Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur**
- KV Kjørveg
 - F Fortsatt
 - GS Gang-rykkelveg
 - GV Gangveg/gangareal
 - AVT Annen veggrunn - tekniske anlegg
 - AVG Annen veggrunn - grøntareal
- §12-5, Nr. 3 - Grønnstruktur**
- G Grønnstruktur
 - GF Fronnåde

- §12-6 - Hensynsoner**
- H310 Friskt
 - H320 Rasi- og skredfare
 - H330 Hensynsgrønnstruktur
 - H340 Reguleringsplan skal fortsatt gjelde
 - H910
- Linjesymbol**
- RpGrense
 - RpFarmalGrense
 - Regulert tomtegrense
 - RpSkillingGrense
 - RpFuruGrense
 - RpAng/InnflymngGrense
 - Byggingrense
 - RpDetaljeringGrense
 - Regulert sonetegn
 - Frisiklinje
 - Regulert støttemur
 - Måle og avstandslinje
- Punktsymboler**
- Vegstenging/lyske sporre
 - Avkjørsel - både inn og utkjøring

Kartoppsett: Kilde for basekart: Gjerdal Kommune
 Date for basekart: 14.08.2017
 Koordinatsystem: UTM sone 32 basert på EUREF89WGS84
 Høydegrunnlag: NN2000

Etvidelse: 1 m
 Kartskala: 1:1000 m (A1)
 0 10 20 30 40 m

Detailregulering
Kodlidalen, Felt F1
 Med tilhørende reguleringsbestemmelser

Analysen-ID: 1122_201705
 Forfatter: Gjerdal Kommune

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN		SAKS-NR	DATE	SGN.
Date	Revisjon			
Date	Revisjon			
Date	Revisjon			
Saksbehandlerens vedtak:				
Ny 2. gangs behandling				
Offering etter lov 16				
2. gangs behandling				
1. gangs behandling				
Kunngjøring av resultat av planarbeid				
Oppstartsmøte				22.06.2017
Oppstartsmøte				22.09.2017
Oppstartsmøte				22.12.2017
Oppstartsmøte				22.03.2018
Oppstartsmøte				22.06.2018
Oppstartsmøte				22.09.2018
Oppstartsmøte				22.12.2018
Oppstartsmøte				23.03.2019
Oppstartsmøte				23.06.2019
Oppstartsmøte				23.09.2019
Oppstartsmøte				23.12.2019
Oppstartsmøte				24.03.2020
Oppstartsmøte				24.06.2020
Oppstartsmøte				24.09.2020
Oppstartsmøte				24.12.2020
Oppstartsmøte				25.03.2021
Oppstartsmøte				25.06.2021
Oppstartsmøte				25.09.2021
Oppstartsmøte				25.12.2021
Oppstartsmøte				26.03.2022
Oppstartsmøte				26.06.2022
Oppstartsmøte				26.09.2022
Oppstartsmøte				26.12.2022
Oppstartsmøte				27.03.2023
Oppstartsmøte				27.06.2023
Oppstartsmøte				27.09.2023
Oppstartsmøte				27.12.2023
Oppstartsmøte				28.03.2024
Oppstartsmøte				28.06.2024
Oppstartsmøte				28.09.2024
Oppstartsmøte				28.12.2024
Oppstartsmøte				29.03.2025
Oppstartsmøte				29.06.2025
Oppstartsmøte				29.09.2025
Oppstartsmøte				29.12.2025
Oppstartsmøte				30.03.2026
Oppstartsmøte				30.06.2026
Oppstartsmøte				30.09.2026
Oppstartsmøte				30.12.2026
Oppstartsmøte				31.03.2027
Oppstartsmøte				31.06.2027
Oppstartsmøte				31.09.2027
Oppstartsmøte				31.12.2027
Oppstartsmøte				01.03.2028
Oppstartsmøte				01.06.2028
Oppstartsmøte				01.09.2028
Oppstartsmøte				01.12.2028
Oppstartsmøte				02.03.2029
Oppstartsmøte				02.06.2029
Oppstartsmøte				02.09.2029
Oppstartsmøte				02.12.2029
Oppstartsmøte				03.03.2030
Oppstartsmøte				03.06.2030
Oppstartsmøte				03.09.2030
Oppstartsmøte				03.12.2030
Oppstartsmøte				04.03.2031
Oppstartsmøte				04.06.2031
Oppstartsmøte				04.09.2031
Oppstartsmøte				04.12.2031
Oppstartsmøte				05.03.2032
Oppstartsmøte				05.06.2032
Oppstartsmøte				05.09.2032
Oppstartsmøte				05.12.2032
Oppstartsmøte				06.03.2033
Oppstartsmøte				06.06.2033
Oppstartsmøte				06.09.2033
Oppstartsmøte				06.12.2033
Oppstartsmøte				07.03.2034
Oppstartsmøte				07.06.2034
Oppstartsmøte				07.09.2034
Oppstartsmøte				07.12.2034
Oppstartsmøte				08.03.2035
Oppstartsmøte				08.06.2035
Oppstartsmøte				08.09.2035
Oppstartsmøte				08.12.2035
Oppstartsmøte				09.03.2036
Oppstartsmøte				09.06.2036
Oppstartsmøte				09.09.2036
Oppstartsmøte				09.12.2036
Oppstartsmøte				10.03.2037
Oppstartsmøte				10.06.2037
Oppstartsmøte				10.09.2037
Oppstartsmøte				10.12.2037
Oppstartsmøte				11.03.2038
Oppstartsmøte				11.06.2038
Oppstartsmøte				11.09.2038
Oppstartsmøte				11.12.2038
Oppstartsmøte				12.03.2039
Oppstartsmøte				12.06.2039
Oppstartsmøte				12.09.2039
Oppstartsmøte				12.12.2039
Oppstartsmøte				13.03.2040
Oppstartsmøte				13.06.2040
Oppstartsmøte				13.09.2040
Oppstartsmøte				13.12.2040
Oppstartsmøte				14.03.2041
Oppstartsmøte				14.06.2041
Oppstartsmøte				14.09.2041
Oppstartsmøte				14.12.2041
Oppstartsmøte				15.03.2042
Oppstartsmøte				15.06.2042
Oppstartsmøte				15.09.2042
Oppstartsmøte				15.12.2042
Oppstartsmøte				16.03.2043
Oppstartsmøte				16.06.2043
Oppstartsmøte				16.09.2043
Oppstartsmøte				16.12.2043
Oppstartsmøte				17.03.2044
Oppstartsmøte				17.06.2044
Oppstartsmøte				17.09.2044
Oppstartsmøte				17.12.2044
Oppstartsmøte				18.03.2045
Oppstartsmøte				18.06.2045
Oppstartsmøte				18.09.2045
Oppstartsmøte				18.12.2045
Oppstartsmøte				19.03.2046
Oppstartsmøte				19.06.2046
Oppstartsmøte				19.09.2046
Oppstartsmøte				19.12.2046
Oppstartsmøte				20.03.2047
Oppstartsmøte				20.06.2047
Oppstartsmøte				20.09.2047
Oppstartsmøte				20.12.2047
Oppstartsmøte				21.03.2048
Oppstartsmøte				21.06.2048
Oppstartsmøte				21.09.2048
Oppstartsmøte				21.12.2048
Oppstartsmøte				22.03.2049
Oppstartsmøte				22.06.2049
Oppstartsmøte				22.09.2049
Oppstartsmøte				22.12.2049
Oppstartsmøte				23.03.2050
Oppstartsmøte				23.06.2050
Oppstartsmøte				23.09.2050
Oppstartsmøte				23.12.2050
Oppstartsmøte				24.03.2051
Oppstartsmøte				24.06.2051
Oppstartsmøte				24.09.2051
Oppstartsmøte				24.12.2051
Oppstartsmøte				25.03.2052
Oppstartsmøte				25.06.2052
Oppstartsmøte				25.09.2052
Oppstartsmøte				25.12.2052
Oppstartsmøte				26.03.2053
Oppstartsmøte				26.06.2053
Oppstartsmøte				26.09.2053
Oppstartsmøte				26.12.2053
Oppstartsmøte				27.03.2054
Oppstartsmøte				27.06.2054
Oppstartsmøte				27.09.2054
Oppstartsmøte				27.12.2054
Oppstartsmøte				28.03.2055
Oppstartsmøte				28.06.2055
Oppstartsmøte				28.09.2055
Oppstartsmøte				28.12.2055
Oppstartsmøte				29.03.2056
Oppstartsmøte				29.06.2056
Oppstartsmøte				29.09.2056
Oppstartsmøte				29.12.2056
Oppstartsmøte				30.03.2057
Oppstartsmøte				30.06.2057
Oppstartsmøte				30.09.2057
Oppstartsmøte				30.12.2057
Oppstartsmøte				31.03.2058
Oppstartsmøte				31.06.2058
Oppstartsmøte				31.09.2058
Oppstartsmøte				31.12.2058
Oppstartsmøte				01.03.2059
Oppstartsmøte				01.06.2059
Oppstartsmøte				01.09.2059
Oppstartsmøte				01.12.2059
Oppstartsmøte				02.03.2060
Oppstartsmøte				02.06.2060
Oppstartsmøte				02.09.2060
Oppstartsmøte				02.12.2060
Oppstartsmøte				03.03.2061
Oppstartsmøte				03.06.2061
Oppstartsmøte				03.09.2061
Oppstartsmøte				03.12.2061
Oppstartsmøte				04.03.2062
Oppstartsmøte				04.06.2062
Oppstartsmøte				04.09.2062
Oppstartsmøte				04.12.2062
Oppstartsmøte				05.03.2063
Oppstartsmøte				05.06.2063
Oppstartsmøte				05.09.2063
Oppstartsmøte				05.12.2063
Oppstartsmøte				06.03.2064
Oppstartsmøte				06.06.2064
Oppstartsmøte				06.09.2064
Oppstartsmøte				06.12.2064
Oppstartsmøte				07.03.2065
Oppstartsmøte				07.06.2065
Oppstartsmøte				07.09.2065
Oppstartsmøte				07.12.2065
Oppstartsmøte				08.03.2066
Oppstartsmøte				08.06.2066
Oppstartsmøte				08.09.2066
Oppstartsmøte				08.12.2066
Oppstartsmøte				09.03.2067
Oppstartsmøte				09.06.2067
Oppstartsmøte				09.09.2067
Oppstartsmøte				09.12.2067
Oppstartsmøte				10.03.2068
Oppstartsmøte				10.06.2068
Oppstartsmøte				10.09.2068
Oppstartsmøte				10.12.2068
Oppstartsmøte				11.03.2069
Oppstartsmøte				11.06.2069
Oppstartsmøte				11.09.2069
Oppstartsmøte				11.12.2069
Oppstartsmøte				12.03.2070
Oppstartsmøte				12.06.2070
Oppstartsmøte				12.09.2070
Oppstartsmøte				12.12.2070
Oppstartsmøte				13.03.2071
Oppstartsmøte				13.06.2071
Oppstartsmøte				13.09.2071
Oppstartsmøte				13.12.2071
Oppstartsmøte				14.03.2072
Oppstartsmøte				14.06.2072
Oppstartsmøte				14.09.2072
Oppstartsmøte				14.12.2072
Oppstartsmøte				15.03.2073
Oppstartsmøte				15.06.2073
Oppstartsmøte				15.09.2073
Oppstartsmøte				15.12.2073
Oppstartsmøte				16.03.2074
Oppstartsmøte				16.06.2074
Oppstartsmøte				16.09.2074
Oppstartsmøte				16.12.2074
Oppstartsmøte				17.03.2075
Oppstartsmøte				17.06.2075
Oppstartsmøte				17.09.2075
Oppstartsmøte				17.12.2075
Oppstartsmøte				18.03.2076
Oppstartsmøte				18.06.2076
Oppstartsmøte				18.09.2076
Oppstartsmøte				18.12.2076
Oppstartsmøte				19.03.2077
Oppstartsmøte				19.06.2077
Oppstartsmøte				19.09.2077
Oppstartsmøte				19.12.2077
Oppstartsmøte				20.03.2078
Oppstartsmøte				20.06.2078
Oppstartsmøte				20.09.2078
Oppstartsmøte				20.12.2078
Oppstartsmøte				21.03.2079
Oppstartsmøte				21.06.2079
Oppstartsmøte				21.09.2079
Oppstartsmøte				21.12.2079
Oppstartsmøte				22.03.2080
Oppstartsmøte				22.06.2080
Oppstartsmøte				22.09.2080
Oppstartsmøte				22.12.2080
Oppstartsmøte				23.03.2081
Oppstartsmøte				23.06.2081
Oppstartsmøte				23.09.2081
Oppstartsmøte				23.12.2081
Oppstartsmøte				24.03.2082
Oppstartsmøte				24.06.2082
Oppstartsmøte				24.09.2082
Oppstartsmøte				24.12.2082
Oppstartsmøte				25.03.2083
Oppstartsmøte				25.06.2083
Oppstartsmøte				25.09.2083
Oppstartsmøte				25.12.2083
Oppstartsmøte				26.03.2084
Oppstartsmøte				26.06.2084
Oppstartsmøte				26.09.2084
Oppstartsmøte				26.12.2084
Oppstartsmøte				27.03.2085
Oppstartsmøte				27.06.2085
Oppstartsmøte				27.09

