# Sjekkliste for krav til innsendt planforslag

Dokumentet skal benyttes av forslagsstiller til kvalitetssikring av planforslag/planmateriell før innsending. Det er en forutsetning for kommunens arbeid med både behandling med oversendelse av planforslaget til politisk behandling, utleggelse av planforslag til offentlig ettersyn, at planforslaget er komplett i henhold til vår kravspesifikasjon. Saksbehandler gjennomgår sjekklisten og planforslag. Ved mangler sendes planforslag tilbake til forslagsstiller.

Ferdig utfylt sjekkliste skal vedlegges sammen med planforslaget til 1. gangs behandling samt til 2. gangs behandling.

Gjesdal kommune krever i utgangspunktet plankart, reguleringsbestemmelser, planbeskrivelse, ROS-analyse, merknadsskjema, vurdering etter naturmangfoldloven og VA-rammeplan. Kommunen anbefaler registrering av automatisk fredete kulturminner eller avklaring fra fylkeskommunen at slik registrering ikke er nødvendig en del av planforslaget. Krav til andre vedlegg vil være avhengig av planområdet og tiltak. Dette avtales nærmere enten i oppstartsmøte eller underveis i planprosessen dersom det viser seg å bli et behov.

Planforslaget skal oversendes med ferdig utfylt sjekkliste. Filene skal ha samme navn som i tabellen under sammen med plannavn, f.eks. «Plankart Elvebreddden», «ROS-analyse Elvebredden» osv. Vedlegg som ikke er listet opp i sjekklisten må gis forståelige navn. Gjesdal kommune vil først begynne å behandle planforslaget etter vi har mottatt komplett planforslag som tilfredsstiller krav i sjekklisten.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Plannavn** |  | | | | |
| **Saksnummer:** |  | **Planid:** |  | **Planfase:** |  |
| **Dato fylt ut:** |  | **Utfylt av:** |  | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Filnavn** | **Filtype** |  |  |
| 1 | Planinitiativ med vedlegg | pdf  sosi | ja  nei | |
| 2 | Planprogram med vedlegg | pdf | ja  nei  ikke nødvendig | |
| 3 | Innledende stedsanalyse | pdf | ja  nei | |
|  |  |  | **Komplett planforslag 1. gangsbehandling** | **Oppdatert planforslag 2. gangsbehandling** |
| 4 | Plankart | pdf  sosi | ja  nei | ja  nei |
| 5 | Reguleringsbestemmelser | pdf  docx | ja  nei | ja  nei |
| 6 | Planbeskrivelse | pdf  docx | ja  nei | ja  nei |
| 7 | ROS-analyse | pdf | ja  nei | ja  nei |
| 8 | Illustrasjonsplan | pdf | ja  nei | ja  nei |
| 9 | Merknadsskjema | pdf  docx | ja  nei | ja  nei |
| 10 | Naturmangfoldrapport | pdf | ja  nei  ikke nødvendig | ja  nei  ikke nødvendig |
| 11 | VA-rammeplan med overvannshåndtering | pdf | ja  nei  ikke nødvendig | ja  nei  ikke nødvendig |
| 12 | Mobilitetsplan | pdf | ja  nei  ikke nødvendig | ja  nei  ikke nødvendig |
| 13 | Kulturminnedokumentasjon/rapport | pdf | ja  nei  ikke nødvendig | ja  nei  ikke nødvendig |
| 14 | Klima- og miljøhensyn | pdf | ja  nei | ja  nei |
| 15 | Geoteknisk vurdering | pdf | ja  nei  ikke nødvendig | ja  nei  ikke nødvendig |
| 16 | Konsekvensutredning | pdf | ja  nei  ikke nødvendig | ja  nei  ikke nødvendig |
| 17 | Trafikkanalyse | pdf | ja  nei  ikke nødvendig | ja  nei  ikke nødvendig |
| 17 | Støyrapport | pdf | ja  nei  ikke nødvendig | ja  nei  ikke nødvendig |
| 18 | Sol- og skyggediagram | pdf | ja  nei  ikke nødvendig | ja  nei  ikke nødvendig |
| 19 | Annet |  |  |  |
|  | Her kan andre vedlegg tilføyes |  | ja  nei | ja  nei |
|  | Eksempelvis 3D illustrasjoner |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| *Eventuell kommentar:* | | | | |
| **Krav til innsendt materiale** | | | | |
| 1. Plankart | | | |  |
| Plankartet levert i målestokk 1:1000. | | | | ja  nei |
| Er det sikre grenser i ytterkant av planområdet der planavgrensningen går? Samsvarer med gjeldende eiendomsgrenser? | | | | ja  nei |
| Eierform er angitt og er i samsvar med eierform i  reguleringsbestemmelsene, herunder veier, lekeplasser, grøntområder m.m. | | | | ja  nei |
| Siste revisjonsdato på plankartet, dette skal gjøres hver gang det foretas en endring. | | | | ja  nei |
| Arealformål og hensynssoner (farger, betegnelser, skravur og SOSI-koder) er i samsvar med Nasjonal produktspesifikasjon for arealplan og digitalt planregister (NPAD) | | | | ja  nei |
| Juridiske tekster, linjer- og punktsymboler er i samsvar med NPAD | | | | ja  nei |
| Sosi av planen, sosikontroll er utført og feilrapport er vedlagt | | | | ja  nei |
| *Eventuell kommentar* | | | | |
| 1. Reguleringsbestemmelser | | | |  |
| Gjesdal kommunes mal er benyttet. | | | | ja  nei |
| Alle bestemmelser i kommuneplan er gjennomgått og kvittert ut. | | | | ja  nei |
| Er maks utnyttelsesgrad oppgitt? | | | | ja  nei |
| Er maks byggehøyde oppgitt i kart og bestemmelser? | | | |  |
| Vannmerket «forslag» følger dokumentet (frem til reguleringsplanen er endelig vedtatt). | | | | ja  nei |
| Er i samsvar med oppramsingen i Pbl § 12-7 og tegnforklaring på plankart | | | | ja  nei |
| Eierform er angitt og være i samsvar med eierform på plankart, f.eks. veier, friområder m.m. | | | | ja  nei |
| Plankart og reguleringsbestemmelser stemmer overens, f.eks. samme feltnavn, navn på veier osv. | | | | ja  nei |
| Nummereringen av bestemmelsene er riktige. | | | | ja  nei |
| *Eventuell kommentar* | | | | |
| 1. Planbeskrivelse | | | |  |
| Gjesdal kommunes mal er benyttet | | | | ja  nei |
| Vannmerket «forslag» følger dokumentet (frem til reguleringsplanen er endelig vedtatt). | | | | ja  nei |
| Foto og illustrasjoner har utskriftskvalitet i A4-format | | | | ja  nei |
| Alle illustrasjoner viser maksimal utnyttelse, som er realistisk og gjennomførbart. | | | | ja  nei |
| Det er tilstrekkelig redegjort for klimatilpasningstiltak og konsekvenser for klima. | | | | ja  nei |
| *Eventuell kommentar* | | | | |
| 1. ROS-analyse | | | |  |
| Gjesdal kommunes mal er benyttet. I tillegg er mulige farer utredet | | | | ja  nei |
| *Eventuell kommentar* | | | | |
| 1. Illustrasjonsplan | | | | ikke krav om |
| Illustrasjoner viser maksimal utnyttelse som er realistisk og gjennomførbar. | | | | ja  nei |
| Har samme målestokk og format som plankart | | | | ja  nei |
| Samsvarer med plankart og reguleringsbestemmelser | | | | ja  nei |
| *Eventuell kommentar* | | | | |
| 1. Merknadsskjema | | | |  |
| Er det kvalitetssikret at alle grunneiere, naboer, offentlige instanser og interesseorganisasjoner er varslet? | | | | ja  nei |
| Er det kvalitetssikret at alle merknader er inkludert? | | | | ja  nei |
| *Eventuell kommentar* | | | | |
| 1. Naturmangfoldrapport | | | | ikke krav om |
| Biologisk mangfold, fremmede arter og naturtyper i området er kartlagt som supplement til de opplysningene som foreligger i eksisterende databaser. | | | | ja  nei |
| Det er gjort en vurdering etter naturmangfoldloven §§ 8-12. | | | | ja  nei |
| *Eventuell kommentar* | | | | |
| 1. VA-rammeplan med overvannshåndtering | | | | ikke krav om |
| Det er utarbeidet overordnet teknisk vann- og avløpsplan viser prinsippløsninger for planlagt og eksisterende:  - vannledning  - spillvannsledning  - overvannsgrøft  - vannkum  - overvannskum  - fordrøying/forsinking av overvann | | | | ja  nei |
| *Eventuell kommentar* | | | | |
| 1. Kulturminnedokumentasjon/rapport | | | | ikke krav om |
| Har kulturminnemyndighet vurdert planområdet og evt. tilhørende bebyggelse? | | | | ja  nei |
| Har kulturminnemyndigheten krevd at det skal utføres en  kulturminnedokumentasjon/rapport for planområdet og dets omgivelser? | | | | ja  nei |
| Er det gjort undersøkelser etter automatisk fredete kulturminner (før år 1537)? | | | | ja  nei |
| Er det gjort undersøkelser etter nyere tids kulturminner (etter år 1537)? | | | | ja  nei |
| Er det kartlagt SEFRAK-bygninger i området? | | | | ja  nei |
| Er det kartlagt vernede eller foreslått vernede områder, bygninger og anlegg i området? | | | | ja  nei |
| Er bygningsmiljø beskrevet og vurdert? | | | | ja  nei |
| Er områdets historie beskrevet? | | | | ja  nei |
| *Eventuell kommentar* | | | | |
| 1. Mobilitetsplan | | | | ikke krav om |
| Det er redegjort for hvordan infrastruktur, bygninger og uteområder tilrettelegges for å begrense transportbehovet, fremme miljøvennlig transport og sikre trygg og hensiktsmessig varelevering, parkering og adkomst for alle trafikantgrupper. | | | | ja  nei |
| Det er redegjort for kollektivtilbud og tilbud til gående og syklende. Eksisterende situasjon skal beskrives og vurderes. Tiltak skal foreslås der det er relevant. | | | | ja  nei |
| Parkeringskrav og -behov er vurdert | | | | ja  nei |
| *Eventuell kommentar* | | | | |
| 1. Klima- og miljøhensyn | | | | **Skal redegjøres for nedenfor** |
| Er klima- og miljøhensyn belyst i planforslaget? | | | | ja  nei |
| I hvilke dokumenter og på hvilke(n) sider i planforslaget er klimatilpasningstiltak beskrevet? | | | | side> i  <plandokument>  <side> i  <plandokument>  osv |
| I hvilke dokumenter og på hvilke(n) sider i planforslaget er konsekvenser for klima, herunder klimagassutslipp, beskrevet | | | | side> i  <plandokument>  <side> i  <plandokument>  osv |
| Er det redegjort i planforslaget om hvorvidt tiltaket fører til økte utslipp?  Er det redegjort i planforslaget om hvorvidt tiltaket fører til at kommunen blir mer sårbar for klimaendringer? | | | | ja  nei  side> i  <plandokument>  <side> i  <plandokument>  osv |
| Til 2. gangs behandling:  Er dokumenter med redegjørelser om klima- og miljøhensyn vurdert og oppdatert jf. evt. endringer fra 1. gangs behandling til 2. gangs behandling? | | | |  |
| *Eventuell kommentar* | | | | |
| 1. Geoteknisk vurdering | | | | ikke krav om |
| Er det krav om geoteknisk vurdering?  Kravet gjelder innenfor områder under marin grense og/eller løsmasser | | | | ja  nei |
| Er det gjort funn som medfører avbøtende tiltak/risikoreduserende tiltak? | | | | ja  nei |
| Er avbøtende tiltak/risikoreduserende tiltak innarbeidet i reguleringsplanen? | | | | ja  nei |
| *Eventuell kommentar* | | | | |
| 1. Konsekvensutredning | | | | ikke krav om |
| Konsekvensutredninger skal utføres i henhold til forskrift om konsekvensutredninger.  Er dette utført? Tilhørende planprogram? | | | | ja  nei |
| *Eventuell kommentar* | | | | |
| 1. Trafikkanalyse | | | | ikke krav om |
| Trafikkanalyse inneholder registreringer av ÅDT-tall, trafikktall 20 år fram i tid, trafikkstrømmer, trafikkapasitet og trafikksikkerhet.  Løsninger skal skisseres. | | | | ja  nei |
| *Eventuell kommentar* | | | | |
| 1. Støyrapport | | | | ikke krav om |
| Støyrapport er utarbeidet i henhold til gjeldende retningslinjer for behandling av støy i arealplanleggingen, T-1442. | | | | ja  nei |
| Er tiltak i støyrapporten innarbeidet i bestemmelser og plankart? | | | | ja  nei |
| *Eventuell kommentar* | | | | |
| 1. Sol- og skyggediagram | | | | ikke krav om |
| Viser maksimal grad av utnytting som angitt på plankartet og  reguleringsbestemmelsene. | | | | ja  nei |
| Minimum 50 % av uteoppholdsarealet har sol ved vårjevndøgn klokka 15:00 og ved sommersolverv klokka 18:00. | | | | ja  nei |
| Viser både eksisterende og framtidig situasjon, minst iht til bestemmelser i kommuneplan. | | | | ja  nei |
| Viser sol- og skygge for tiltakets egne bygninger og utearealer, herunder solsituasjonen for felles leke- og oppholdsarealer, sol- og skyggeforhold på balkongarealer. | | | | ja  nei |
| Skal vise sol- og skyggeforhold på tilgrensende eiendommer og bebyggelse | | | | ja  nei |
| Gate- eller veinavn, husnummer og annen relevant informasjon skal påføres for å gjøre illustrasjonene mer lesbare. | | | | ja  nei |
| Skal ha tegnforklaring som forklarer farge- og symbolbruk, samt målestokk, linjal, nordpil, dato samt tidspunkt for sol- og skyggeillustrasjoner. | | | | ja  nei |
| Skal være sett ovenfra, med tydelige kontraster. | | | | ja  nei |
| *Eventuell kommentar* | | | | |