

Tildelingsregler for kommunale tomter og boliger.

Gjeldende fra 01.01.2019

Alle skal ha et godt sted å bo. Uavhengig om man bor alene eller sammen. Uavhengig om man i perioder av livet trenger hjelp fra andre. Gjesdal Kommune har som mål at det skal være godt å vokse opp og bo i Gjesdal.

De boligpolitiske målene er:

- Kontinuerlig utvikling av attraktive boligområder med mangfold av boligtyper.
- Attraktive leke- og uteområder for barn og unge.
- Rimelige boliger for førstegangsetablerere.
- Sikre gode og bærekraftige boligløsninger for vanskeligstilte, mennesker med nedsatt funksjonsevne og eldre.
- Legge til rette for og styrke bosettingen i bygdene.

Kommunen har følgende regler for tildeling av tomter og boliger:

Kommunale tomter.

Gjesdal Kommune arbeider aktivt for befolkningsvekst og flere tilflyttere. Ved tildeling av kommunale tomter direkte til private vil derfor 50% tildeles til kommunens egne innbyggere og 50% til søkere utenfor kommunen. Med egne innbyggere menes personer som har bodd eller arbeidet i kommunen. Hvis det er under 50% søkere i den ene gruppen skjer fordeling fra den andre gruppen. Tomter i denne sammenheng kan også være tomter for enebolig i rekke.

Ved kjøp av tomt direkte fra kommunen skal bygging være påbegynt innen 1 år fra tomten er byggeklar. Hvis det ikke skjer har kommunen rett, men ikke plikt, til å kjøpe tomten tilbake til samme pris som den ble solgt for. Salgs/overdragelseskostnader kjøper fikk ved kjøp av tomt fra kommunen refunderes ikke. I et slikt tilfelle betaler kjøper også overdragelseskostnader fra kjøper til kommunen.

Prosjektkonkurranser.

Denne modellen fungerer slik at kommunen utlyser en prosjektkonkurranse, eksempelvis pr.delfelt eller tomt. Flere firmaer konkurrerer om å gi best tilbud basert på gode boligløsninger, beskrivelse og pris.

Prosjektkonkurranser vil normalt gjelde for alle boligtyper, herunder også boliger for førstegangsetablerere, boliger for vanskeligstilte og andre grupper. Unntaket er salg av kommunale tomter som selges direkte til private.

Felles regler for kommunale tomter og prosjektkonkurranser.

Søker må være fylt 18 år og bekrefte at boligens formål er eget bruk. Dersom søker eier bolig fra før, skal søker bekrefte at denne legges ut for salg. For at flest mulig skal få mulighet for å skaffe seg kommunal tomt eller bolig via prosjektkonkurranse, må det gå 5 år før man kan få tildelt ny. I tilfeller med få søkere kan det gis unntak.

Dersom bolig eller tomt selges før det er gått tre år fra brukstillatelse foreligger, kan ikke denne selges for en høyere pris enn den ble kjøpt for, med tillegg for indeksregulering etter KPI, meglerkostnader samt dokumenterte oppgraderinger.

Dersom det er to eller flere søkere på en bolig eller tomt som oppfyller kriteriene, skal kjøper velges ved loddtrekning. Søkere blir delt i grupper for hvem som eier bolig, og hvem som ikke eier bolig - hvorav den gruppen som ikke eier bolig vil bli prioritert.

For enkelte grupper vil det bli aktuelt å lage egne regler/konsepter.