



KYDLAND GARD, INGER JOHANNE ESPELAND
Nedrebøvegen 982
4334 ÅLGÅRD

Deres ref.

Vår ref.
23/02123-8

Saksbehandler
Tone Sondresen

Dato
26.04.2024

Godkjent - Søknad om bygging av landbruksvei på gnr. 33, bnr. 2, Kydland Gard, Inger Johanne Espeland og Kenneth Nilsen

Det vises til din søknad om bygging av landbruksvei, datert 02.10.2023.

Formålet med landbruksveien er 100 % jordbruk. Når hovedformålet med veien er landbruk skal søknaden behandles etter forskrift om planlegging og godkjenning av landbruksveier og etter lov om naturmangfold, jfr. § 7.

Vedtak:

Gjesdal kommune gir Kydland gard, ved Inger Johanne Espeland, tillatelse til å bygge to landbruksveitraseer på henholdsvis 245 meter og 305 meter på landbrukseiendom gnr. 33, bnr. 2 Kydland. Veiene skal bygges som veiklasse 7, og som vist med røde streker på vedlagt kart datert 10.04.2024.

Tillatelsen gis på følgende vilkår:

1. Fristen for gjennomføring er tre år regnet fra vedtaksdato. Dersom ikke arbeidet er ferdig innen fristen, faller godkjenningen bort. Gjesdal kommune skal ha melding når landbruksveiene er bygget, dette for å registrere veiene i kart.
2. Veiene skal bygges i samsvar med Normaler for landbruksveier med byggebeskrivelser gitt av Landbruksdepartementet. Vedlagt er [Tekniske og geometriske krav til traktorveier](#), samt [byggebeskrivelse for traktorveier, veiklasse 7 og 8](#).
3. Veiene må legges naturlig i terrenget, med god linjeføring slik at de synes minst mulig i landskapet. Eventuelle veiskjæringer og veiskuldre må plastres med jord.
4. Det må gjøres tiltak for å hindre forurensing til vassdrag i anleggsperioden.

Vedtaket er fattet med hjemmel i forskrift om planlegging og godkjenning av landbruksveier § 3-3 og vurdert etter lov om forvaltning av naturens mangfold. Vedtaket er fattet av avdeling for arealbruk med hjemmel i kommuneloven og politisk delegeringsreglement for Gjesdal kommune.

Vi minner om:

1. Ved eventuelle funn av automatisk fredete kulturminner skal arbeidet stoppes umiddelbart, og funnet meldes til Rogaland fylkeskommune.
2. Eventuelle eksisterende bekker og grøfter skal holdes åpne og ikke forringes. Minner om at det er søknadsplikt ved eventuelle fysiske tiltak i vassdrag.
3. Grunneier er ansvarlig for å innhente eventuelle andre nødvendige tillatelser etter andre lovverk.

Klagerett:

Vedtaket kan påklages til kommunen. Klagefristen er tre uker regnet fra den dagen brevet er mottatt. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Klagen skal begrunnes og sendes skriftlig til Gjesdal kommune.

En nabo hvis eiendom blir faktisk berørt av tiltaket eller arbeid knyttet til bygging av landbruksveien har klagerett.

Saksopplysninger:

Gjesdal kommune mottok den 02.10.2023 søknad fra deg om bygging av to landbruksveier på gnr. 33, bnr. 2 i Gjesdal kommune. Søknad om landbruksvei gjelder to traseer traktorveier med veiklasse 7.

Omsøkt landbruksvei trasé 1 er 444 meter og går fra eksisterende landbruksvei, gjennom et område bestående av innmarksbeite, opp en bakketopp og ned en bratt skråning ut på en større myr.

Omsøkt landbruksvei trasé 2 er 358 meter og er planlagt fra eksisterende landbruksvei gjennom et innmarksbeite, ned til vestsiden av Svarta Tjødnå hvor det er skrin- og jorddekt fastmark og videre opp til innmarksbeite og eksisterende landbruksvei i nord. Denne traseen krysser bekken fra Svarta Tjødnå. Deler av denne veien kommer i direkte og delvis konflikt med område registrert som utvalgt naturtype kystlynghei. Kvaliteten på kystlyngheia er vurdert som moderat.

Du opplyser i søknaden at du vil bruke veiene til å transportere gjødsel og for å komme deg lettere rundt i marka. Du har gjeldkyr på Hestaknuden, og det blir lettere å få disse inn, for eksempel kjøre kalv inn med traktor.

Kydland gard driver med melk- og kjøttproduksjon og hadde per 01.03.2024: 62 melkekyr, 9 ammekyr og 141 øvrige storfe. I tillegg disponerte dere 66 vinterfora sauer.

Kommuneplan og reguleringsplan

Området er i kommuneplanen vist som landbruks-, natur- og friluftsmål (LNFR). Bygging av landbruksvei er i tråd med formålet.

Den ene veitraseen ligger tett inntil Svarta Tjødnå og trasé 2 krysser bekk fra Svarta Tjødnå som er del av det vernede Figgjovassdraget. Kommuneplanen har følgende bestemmelse i § 1.6: *«Bjerkreimsvassdraget, Figgjovassdraget, Frafjordvassdraget, Håvassdraget og Orrevassdraget er verna vassdrag. Rikspolitiske retningslinjer for verna vassdrag skal legges til grunn for en differensiert forvaltning av vassdragsbeltet, jamfør retningslinjene til kommuneplanbestemmelsene, L, naturmiljø».*

I kommuneplanens retningslinje L. Naturmiljø står det: *«Kartlagte viltområder er vist på temakart. Områdene omfatter et skjønnsmessig utvalg av de viktigste viltlokaltetene i kommunen. Innenfor hensynssonene skal det ved behandling av søknader tas spesielt hensyn til det registrerte viltet. I leveområder for arter i norsk rødliste, samt i større sammenhengende naturområder og viltkorridorer, skal økologiske funksjoner søkes opprettholdt.*

Verna vassdrag: Bjerkreimvassdraget, Figgjovassdraget, Frafjordvassdraget, Håvassdraget og Orrevassdraget er verna vassdrag. De rikspolitiske retningslinjene for verna vassdrag skal legges til grunn for en differensiert forvaltning av vassdragsbeltet.

Postadresse

Rettetdalen 1, 4330 ÅLGÅRD

E-post

post@gjesdal.kommune.no

Besøksadresse

Rettetdalen 4

www.gjesdal.kommune.no

Telefon

51 61 42 00

Org.nr

964 978 573

2

Klasse 2: Beskrivelse: Vassdragsbelte med moderate inngrep i selve vannstrengen og hvor nærområdene består av utmark, skogområder og jordbruksområder med spredt bebyggelse. Forvaltning: Hovedtrekkene i landskapet må forsøkes opprettholdt. Inngrep som endrer forholdene i kantvegetasjonen langs vannstrengen og i de områder som omfattes som en del av vassdragsnaturen, bør unngås. Inngrep som enkeltvis eller i sum medfører endringer av en viss betydning i selve vannstrengen, bør unngås. Leveområder for truede plante- og dyrearter og mindre områder med store verneverdier, bør gis særlig beskyttelse.»

I vest grenser planlagt trasé 1 inntil reguleringsplan Detaljregulering for E39 Bue-Ålgård, plan id 202001.

Høring

Søknaden er i tråd med forskriftens § 3-1 sendt på høring til Nye Veier AS, Statsforvalteren i Rogaland og Rogaland Fylkeskommune.

Nye Veier AS svarer i brev datert 10.01.2023 blant annet: *Nye Veier har gjennomgått de innsendte dokumentene og konstaterer at deler av landbruksveien befinner seg i anleggsområdet for ny E39. Vi vurderer imidlertid sammenfallet som ubetydelig og er derfor positive til tiltaket. Nye Veier har ingen innsigelser mot tiltaket.*

Fylkeskommunens seksjon for kulturarv svarer i brev datert 31.10.2023: *«Som det fremgår av søknaden og høringsbrevet er det registrert flere automatisk freda kulturminner i nærheten (id 265653, id 263186 og id 263244). Den vestre traseen kommer også i berøring med hulvei med id 265653. De tidligere kjente kulturminnene ble påvist og nærmere undersøkt i forbindelse med arkeologiske registreringer av trase for ny E39. Etter undersøkelsene ble statusen for de automatisk freda kulturminnene endret til «fjernet» i Askeladden. Det anses dermed ikke for å være konflikt mellom omsøkte landbruksveier og tidligere kjente automatisk freda kulturminner. Potensialet for funn av automatisk freda kulturminner i øvrige deler av traseene vurderes til å være lavt, og vi kan dermed ikke se at omsøkte tiltak vil komme i konflikt med automatisk fredete kulturminner. Vi har på den bakgrunn ingen merknader til den aktuelle vegbyggingen, utover at man under opparbeidningen av vegen søker å unngå inngrep i /skade på eventuelle kulturlandskapstrekk som steingarder, eldre veier/stier, bakkemurer, tufter m.m. Rogaland fylkeskommune vil understreke at eventuelle funn ved gjennomføringen av tiltaket straks må varsles Rogaland fylkeskommune, og alt arbeid stanses inntil vedkommende myndighet har vurdert/nærmere dokumentert funnet, jfr. Lov om kulturminner § 8, 2. ledd.*

Statsforvalteren i Rogaland konkluderer i sin uttalelse datert 30.11.2023 følgende: *«Vi kan ikkje sjå at det er næringsmessige behov for vegtrasen lengst vest som i stor grad blir «spist» opp av myr og reguleringsplan/anleggsområde. Vegen og dekningsområde er i tillegg i konflikt med kystlynghei og myr. For traseen lengst øst vil delar av vegen gå igjennom kystlynghei, men at dette målt opp mot næringsinteressene er akseptabelt ut i frå moderat kvalitet på lokalitet og at Hesteknuten vil stå att som eit større og samanhengande område med kystlynghei.»*

Befaring

Vi var på befaring hos deg den 21.03.2024. På befaringen ble det avklart at du ville redusere lengden på den vestlige traséen fra 444 meter til 245 meter. Slik at du unngår det bratteste partiet og myrflaten.

Det ble også gjort endring i omsøkt trase lengst øst (trasé 2). Denne ble endret fra 358 meter, dreid mer mot øst og redusert til 305 meter. På denne måten blir utvalgt naturtype kystlynghei, Hesteknuten, fortsatt berørt, men i mindre grad enn før. Omsøkt vei berører utkanten av naturtypen på et ca. 70 meter langt strekk og krysser naturtypen i et 27 meter langt strekk.

Du opplyste at du ville bruke hulldekke i betong ved kryssing av bekkeløp. At det ikke skulle utføres noe fysisk inngrep i bekkeløpet. Det ble enighet om at det skulle sendes nytt kart. Nytt kart ble mottatt 10.04.2024.



Figur 1 viser trasé 1 i vest er redusert fra 444 til 245 meter. Trasé 2 i øst er endret og redusert fra 358 til 305 meter.

Forskrift om planlegging og godkjenning av landbruksveier

§ 1-1 om formålet med forskriften:

Formålet med denne forskriften er å sikre at planlegging og bygging av landbruksveier skjer på en måte som skal gi landbruksfaglige helhetsløsninger. Det skal samtidig legges vekt på hensynet til miljøverdier som naturmangfold, landskap, kulturminner og friluftsliv, hensynet til fare for flom, erosjon og løsmasseskred, samt andre interesser som blir berørt av veiframføringen.

I § 3-2, første ledd står det:

Saker som behandles etter denne forskriften skal undergis landbruksfaglige og miljøfaglige vurderinger, jf. § 1-1, og hvor det blant annet skal legges vekt på:

- helhetsløsninger for landbruksvirksomhet og andre formål veien tjener, uavhengig av eiendomsgrenser,*
- konsekvenser som bygging, ombygging og bruk av veien vil ha for miljøverdier,*
- faren for flom, erosjon og løsmasseskred.*

Vurdering etter forskrift om planlegging og godkjenning av landbruksveier:

Vurdering av helhetsløsninger for landbruksvirksomhet og andre formål veien tjener, uavhengig av eiendomsgrenser: Du ønsker å legge forholdene til rette slik at ressurser på landbrukseiendommen kan utnyttes bedre, og du vil bruke veiene både for å komme lettere til i

Postadresse

Rittedalen 1, 4330 ÅLGÅRD

E-post

post@gjesdal.kommune.no

Besøksadresse

Rittedalen 4

www.gjesdal.kommune.no

Telefon

51 61 42 00

Org.nr

964 978 573

4

utmarka ved tilsyn til kyr. Du ønsker også å gjødsle opp mer beite til innmarksbeiter. Du driver med melkeproduksjon og storfe bruker og utnytter beiteressursene dine godt. Vi ser at selv om du har et godt veinett kan du ha behov for de omsøkte traseene for å komme til ved sykdom eller kalving, og for å skjøtte beitene. Omsøkte veier vil føre til mindre kjøreskader i vegetasjonen.

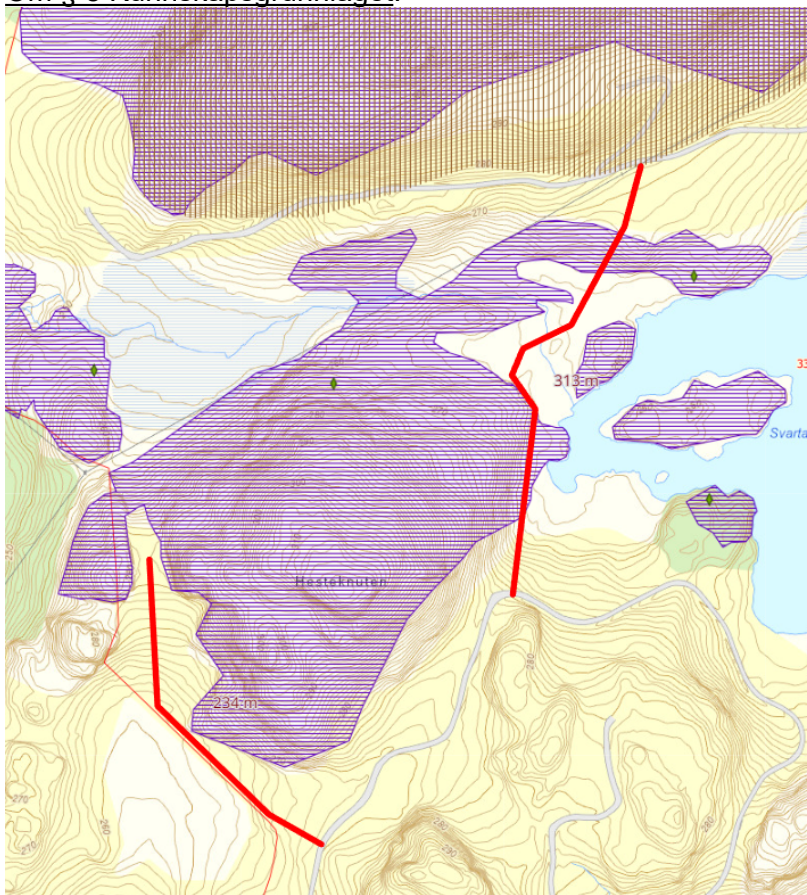
Vurdering konsekvenser som bygging, ombygging og bruk av veien vil ha for miljøverdier.
Se vurdering etter naturmangfoldloven under.

Vurdering av faren for flom, erosjon og løsmasseskred: Trase 1 har en stigning på opptil 15% og ligger nært anleggsområde for ny E39, men Nye Veier AS har ingen innsigelser mot tiltaket. Det er ikke kartlagt andre hensyns-, eller aktsomhetsområder i veitraseen. Det er ikke registrert sårbar infrastruktur i landbruksveien influensområde. Krav om veiplan er ikke aktuelt i dette tilfellet da den omsøkte traseen ikke utgjør noen fare for flom, erosjon, eller løsmasseskred for sårbar infrastruktur.

Trase 2 er planlagt i en bratt helling ned mot Svarta Tjødna. Her er stigningsprosenten målt til 25%. I henhold til tekniske og geometriske krav til traktorveier så skal maksimal stigning i lassretningen, dvs. motkjøring med tømmerlass, ikke overstige 15 % for landbrukstraktor. Maksimal stigning i returretningen, dvs. den retningen det normalt kjøres uten lass, skal ikke overstige 30 %. Vi kan akseptere planlagt trase.

Vurdering etter Naturmangfoldloven §§ 8 - 12:

Om § 8 Kunnskapsgrunnlaget:



Figur 2 Utklipp fra Temakart Rogaland som viser omsøkte landbruksvei traseer med rød streker, utvalgt naturtype kystlynghei med lilla skravur, og viltområde leveområdet for hare med brun skravur lengst i nord.

Omsøkt tiltak er undersøkt og avklart ut fra registreringer som er tilgjengelige i kartbaser. Innen omsøkt areal er det kartlagt viltområde for [hare](#) like nord for omsøkt tiltak. Det er også kartlagt utvalgt naturtype Kystlynghei av moderat kvalitet [Hesteknuten \(NINFP2110006536\)](#). Det er ikke andre kartlagte naturtyper, rødlistearter, eller viltområder like ved.

Om Hesteknuten står det beskrevet følgende tilstandsbeskrivelse i [faktaarket](#): «Lokaliteten er intakt, men tilstand er vurdert til moderat på grunnlag av nokså høyt beitetrykk. Området har vært brent for ikke alt for lenge siden. Stedvis kan lokaliteten være litt påvirket av gjødsling langs kantene mot gjødslet beite. Det er svak effekt av fremmede arter, med funn av en sitkagran. Det er ikke menneskeskapte objekter eller spor etter tunge kjøretøy.»

Kystlynghei er i [norsk rødliste for naturtyper](#) vurdert til å være *sterkt truet*. Viktige påvirkningsfaktorer er skogreising og gjengroing. Miljødirektoratet har utformet handlingsplan for kystlynghei.

Om § 9 Føre-var-prinsippet: Det vurderes til at bygging av totalt 550 meter landbruksvei vil gjøre en irreversibel skade på naturmangfoldet i form av et teknisk inngrep i relativt urørt natur. Veiene vil også kunne påvirke kartlagt utvalgt naturtype ved at utkanten av lokaliteten får et enda høyere beitetrykk og påvirkning av gjødsel.

Om § 10 Økosystemtilnærming og samlet belastning: I denne saken må en vurdere hvilke konsekvenser omsøkte landbruksveier vil ha for naturmangfoldet. Begge veiene er nå redusert i lengde og berører nå i mindre grad utvalgt naturtype Hesteknuten. Begge er nå planlagt lenger vekk fra et større myrområde. Trase 1 går gjennom et innmarksbeite. Trasé 2 går over et område registrert som innmarksbeite, skrinn fastmark og jorddekt fastmark. Traséen går i utkanten av, og krysser utvalgt naturtype kystlynghei, i en 27 meters lengde. Slik Statsforvalteren beskriver er det mulig å holde et større sammenhengene areal med kystlynghei intakt slik veiene er planlagt. Trase 2 er planlagt nære Svarta Tjødnå. Totalt sett vurderes det til at omsøkte landbruksveier vil ha noe negativ konsekvens for naturmangfoldet på grunn av at vi bygger ned natur og at nærområdene på sikt vil omdannes til innmarksbeiter.

Om § 11 Kostnadene ved miljøforringelse skal bæres av tiltakshaver: Prinsippet vurderes til ikke å være relevant for tiltaket.

Om § 12 Miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder: Bestemmelsen er knyttet til valg av driftsmetode, teknikk eller lokalisering for å unngå eller begrense skader på naturmangfoldet. Landbruksveiene må legges naturlig i terrenget, med god linjeføring slik at den synes minst mulig i landskapet. Eventuelle veiskjæringer og veiskulder må plastres med jord.

Planlagt veitrasé 2, langs Svarta Tjødnå, ligger ca. 12 meter fra vannet. Det må gjøres nødvendige tiltak for å hindre forurensing av finstoff til vassdraget.

Konklusjon etter naturmangfoldloven: Omsøkt landbruksveier er planlagt delvis på innmarksbeite og delvis i på skrinn- og jorddekt fastmark. Veiene vil endre landskapet noe og natur vil bygges ned.

Samlet vurdering:

Gjesdal kommune ønsker at dagens kulturlandskap skal bli skjøttet godt, slik at de ikke gror igjen. Samtidig har kommunen et ansvar for å sørge for at naturmangfold og miljøverdier blir ivaretatt, slik nasjonale mål tilsier.

Etter at de omsøkte landbruksveiene er justert, fører de til noe redusert negative konsekvenser enn opprinnelig søknad. Landbruksveiene vurderes til å ha noe negativ påvirkning på utvalgt naturtype, men vi legger vekt på at Statsforvalteren i Rogaland ikke hadde innvendinger, og at

de i liten grad berører den utvalgte naturtypen. Videre legges det vekt på at de omsøkte traseene er nødvendige for at Kydland gard skal kunne drive et effektivt jordbruk.

Veiene må bygges i tråd med [Tekniske og geometriske krav til traktorveier](#). Omsøkt tiltak kan gjennomføres som omsøkt med de vilkår som er satt.

Vi har jamfør forskrift om utvalgte naturtyper etter naturmangfoldloven § 4 og Naturmangfoldloven § 56, 1. ledd en kunngjøringsplikt. «*Tillatelse til tiltak i forekomster av en utvalgt naturtype skal kunngjøres i minst én avis som er alminnelig lest på stedet eller på den måten som følger av den enkelte lov.*» Vedtaket annonseres i Gjesdalbuen. Videre skal et vedtak om godkjenning av omsøkt veitiltak registreres i Miljøvedtaksregisteret, jf. forskrift 14. juni 2013 nr. 643 om Miljøvedtaksregisteret. Dette til orientering.

Vedlegg:

Nytt kart landbruksvei 33-2
byggebeskrivelse-7-8

Kopi til:

STATSFORVALTAREN I ROGALAND
Vilhelm Bue

Postadresse

Rettetdalen 1, 4330 ÅLGÅRD

E-post

post@gjesdal.kommune.no

Besøksadresse

Rettetdalen 4

www.gjesdal.kommune.no

Telefon

51 61 42 00

Org.nr

964 978 573

7