

PLANBESKRIVELSE for Planid: 202002

Detaljregulering for Kluge masseuttak og mottaksanlegg

Gjesdal kommune

Datert: 23.06.2023




prosjektil

PLAN- OG DOKUMENTOPPLYSNINGER

Kommune:	Gjesdal kommune
Plannavn:	Detaljregulering for Kluge masseuttak og mottaksanlegg, planid 202002
Formålet med planen:	Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for videre masseuttak og massefylling, etablere et sentralt mottaksanlegg for bygge- og anleggsavfall, samt utbedre og øke omfanget av fulldyrket jordbruksareal.
Rapporttittel:	Planbeskrivelse
Utgave/dato:	1. utgave, 28.02.2023, rev 28.04.2023, rev 23.06.2023
Oppdragsgiver:	Risa AS
Utarbeidet av:	Nora Dahl Krag og Paul Korsberg
Sidemannskontroll:	Petter Skogen

INNHALDSFORTEGNELSE

1	SAMMENDRAG	5
2	BAKGRUNN.....	6
2.1	Hensikten med planen.....	6
2.2	Forslagstiller, plankonsulent og eierforhold	6
2.3	Tidligere vedtak i saken.....	6
2.4	Utbyggingsavtaler	6
2.5	Krav om konsekvensutredning	6
3	PLANPROSESSEN.....	8
3.1	Medvirkningsprosess, varsel om oppstart og planprogram	8
3.2	Varsel om utvidet plangrense	10
4	PLANSTATUS OG RAMMEBETINGELSER	12
4.1	Overordnede planer	12
4.2	Regionale føringer.....	12
4.3	Kommuneplan for Gjesdal kommune 2019-2030.....	14
4.4	Gjeldende reguleringsplaner	15
4.5	Temaplaner og andre viktige forutsetninger	15
5	BESKRIVELSE AV PLANOMRÅDET, EKSISTERENDE FORHOLD.....	17
5.1	Beliggenhet	17
5.2	Dagens arealbruk og tilstøtende arealbruk	17
5.3	Stedets karakter	19
5.4	Landskap	19
5.5	Kulturminner og kulturmiljø.....	20
5.6	Naturverdier	20
5.7	Rekreasjonsverdi/rekreasjonsbruk, uteområder	21
5.8	Landbruk.....	22
5.9	Trafikkforhold	23
5.10	Barns interesser	24
5.11	Teknisk infrastruktur	24
5.12	Grunnforhold	24
5.13	Støyforhold.....	25
5.14	Luftforurensing	26
5.15	Øvrige analyser/utredninger	26
5.16	Risiko og sårbarhet (eksisterende situasjon)	26
5.17	Næring	27
6	BESKRIVELSE AV PLANFORSLAGET	28
6.1	Planlagt arealbruk	28

6.2	Gjennomgang av aktuelle reguleringsformål	28
6.3	Tilknytting til infrastruktur.....	33
6.4	Trafikkløsning.....	33
6.5	Miljøoppfølging.....	33
6.6	Landbruksfaglige vurderinger	34
6.7	Kulturminner.....	34
6.8	Avbøtende tiltak/løsninger ROS	34
6.9	Rekkefølgebestemmelser.....	36
7	VIRKNINGER AV PLANFORSLAGET.....	37
7.1	Overordnede planer	37
7.2	Landskap	37
7.3	Stedets karakter	37
7.4	Kulturminner og kulturmiljø.....	37
7.5	Forholdet til naturmangfold.....	37
7.6	Rekreasjonsinteresser/Rekreasjonsbruk	38
7.7	Uteområder	38
7.8	Trafikkforhold	38
7.9	Sosial infrastruktur.....	38
7.10	Universell tilgjengelighet.....	38
7.11	Energibehov – energiforbruk	38
7.12	Jordressurser/landbruk.....	39
7.13	Teknisk infrastruktur.....	39
7.14	Økonomiske konsekvenser for kommunen.....	39
7.15	Konsekvenser for næringsinteresser	39
7.16	Interessemotsetninger.....	39
7.17	Avveining av virkninger	39
8	KONSEKVENSENTREDNING.....	40
8.1	Følgende tre alternativer ble utredet i konsekvensutredningen:.....	40
8.2	Samlede konsekvenser for de forskjellige alternativene:	40

1 SAMMENDRAG

Planens hovedformål er å tilrettelegge for videre drift og uttak av viktige mineralressurser innenfor planområdet, og å tilrettelegge for at det kan etableres et sentralt mottaksanlegg for overskuddsmasser fra bygge- og anleggsvirksomhet på Jæren.

Planområdet er utvidet i forhold til gjeldende reguleringsplan til ca. 467 daa. Dette pga. behovet for å utvide driften av eksisterende anlegg, og for å kunne tilfredsstillere plassbehovet for et sentralt mottaksanlegg. Samlet areal for annen særskilt angitt bebyggelse og anlegg, ASB, er på 229,7 daa, og er det arealet som over tid vil fungere som et masseuttak, deponi og mottaksanlegg. Området skal etappevis tilbakeføres til fulldyrket mark og etter endt virksomhet. I tillegg er det avsatt et nødvendig areal til et eksisterende sedimenteringsbasseng, øvrig kommunaltekniske anlegg, ØK. på 2,6 daa.

Planen strekker seg helt ned til Klugsvatnet i sør, hvor det er lagt inn en hensynssone for flom. Det skal etableres en ny løsning med en avskjæringsgrøft for å lede overvann/avrenning av vann til Klugsvatnet slik at dette ikke renner inn i tipp/uttak, slik som det gjør i dag. Vann fra pumpehull pumpes opp til rør hvor det renner ned i eksisterende sedimenteringsbasseng og videre ut i Kleivabekken som ender opp i Edlandsvatnet.

Planområdet er utvidet til planavgrensningen for nylig vedtatt reguleringsplan for E39 i vest, for å få en god tilknytning til ny kryssløsning fra- og til E39. Adkomstveien, Øvrekluge, vil utvides ved et sentralt mottaksanlegg pga. økt framtidig trafikk.

Samlet areal til *landbruks-, natur-, og friluftformål samt reindrift* er 218,1 daa. Områdene som er disponert til LNFR eller landbruksformål skal i svært liten grad berøres. For å sikre opparbeidelse av avskjæringsgrøft og god tilpasning til eksisterende terreng, tillates noe tiltak og utfylling.

Fornminnefelt, L3, inngår i planområdet. Det er sikret med hensynsoner og er på ca. 38 daa.

Planområdet avsluttes etter uttak og deponering av masser med god terrengtilpasning til omkringliggende områder, som er en del av *vakre landskap Rogaland*.

Det fremmes herved forslag til detaljreguleringsplan for Kluge.

2 BAKGRUNN

2.1 Hensikten med planen

Formålet med reguleringsplanen er å legge til rette for videre masseuttak av grus- og fjellmasser (mineralressurser) og deponi. Det tilrettelegges for å etablere et sentralt mottaksanlegg for overskuddsmasser fra bygge- og anleggsvirksomhet. Planen regulerer en trinnvis tilbakeføring og utvidelse av områder med fulldyrket jord.

2.2 Forslagstiller, plankonsulent og eierforhold

Prosjektil Areal AS er blitt engasjert til arbeidet med denne detaljreguleringen av Risa AS. Planområdet omfatter i hovedsak eiendommene gnr./bnr. 28/1, 8/1 og del av 8/19 og 8/15,17,18,25. Eiendommene er privateid. Grovika AS 8/26 og kommunens 8/29-berøres ved veiutvidelsen.

2.3 Tidligere vedtak i saken

Gjeldende reguleringsplan har en 10 års frist for gjennomføring fram til 13.12.2020. Det regulerte deponiet er ikke blitt ferdigstilt innen fristen. Mens planarbeidet har pågått er det derfor to ganger søkt om og gitt dispensasjon med en forlenget frist for ferdigstilling av anlegget, senest fram til 31.10.2024.

2.4 Utbyggingsavtaler

Ved varsel om planoppstart ble det samtidig varslet igangsettelse av forhandlinger om utbyggingsavtale for det aktuelle området i henhold til PBL. §17. Avtalen gjelder mellom berørte parter (utbyggere/grunneiere og kommunen) og regulerer forhold omkring utbygging av området.

Tiltaket krever ingen utbyggingsavtaler. Det vil bli stilt rekkefølgekrav for å sikre eventuelle behov for en midlertidig opparbeidelse av eksisterende kryss Øvrekluge/E39 dersom anlegget utvikles til å bli et sentralt mottaksanlegg for bygge- og anleggsavfall.

2.5 Krav om konsekvensutredning

Plan- og bygningslovens (PBL) § 4-2 stiller krav til konsekvensutredning for reguleringsplaner etter annet lovverk som kan få vesentlige virkninger for miljø og samfunn.

I Forskrift om konsekvensutredninger § 6 angis det hvilke planer som alltid skal konsekvensutredes og ha planprogram. Iht. § 6b) skal reguleringsplaner etter plan- og bygningsloven for tiltak i forskriftens vedlegg I utredes. Planlagt tiltak utløser punkt 19 i vedlegg I: «*Uttak av malmer, mineraler, stein, grus, sand, leire eller andre masser dersom minst 200 dekar samlet overflate blir berørt eller samlet uttak omfatter mer enn 2 millioner m³ masse, eller uttak av torv på et område større enn 200 dekar.*»

Planforslaget er vurdert ift. §8 og §10 i forskrift om konsekvensutredning og vurderes å omfattes av forskriften. Forslaget får vesentlig virkning på miljø og samfunn. Tiltaket faller også under kategori 11 k) i forskriftens vedlegg 2 når det gjelder volum og areal for deponi.

Tema utredet i konsekvensutredningen ble besluttet i samarbeid med Gjesdal kommune.

I Regionalplan for massehåndtering på Jæren 2018-2040 er Kluge beskrevet som et av tre aktuelle områder for sentralt mottak og mellomlager for masse. I sluttrapport for sentrale mottaksanlegg for overskuddsmasse på Jæren er Kluge utpekt som ett av 11 alternativer.

Konsekvensutredningen konkluderer med at området kan utvikles videre som et uttak av mineralressurser, et sentralt mottaksanlegg med nødvendige funksjoner, massedeponi med arrondering og oppfylling av terreng, og med trinnvis tilbakeføring og etablering av nye arealer for fulldyrket jord.

2.5.1 Alternativene som er vurdert

0-alternativet

0-alternativet er at dagens situasjon beholdes ved at gjeldende reguleringsplan opprettholdes. Det er gitt dispensasjon med en forlenget frist for både masseuttak og fullføring av deponianlegget iht. regulering. Den opprinnelige fristen gikk ut den 13.12.2020, men er blitt forlenget til 01.10.2022. Denne ble forlenget i nytt vedtak datert den 21.10.2022 fram til 31.10.2024.

Alternativ 1

Videre tilrettelegging for utfylling og vesentlig terrenginngrep, innenfor et område på ca. 140 daa. Dette alternativet innebærer også endring av utfylling og landskapet i området. Varigheten av et slikt anlegg vil ses i et 30-års perspektiv.

Alternativ 2

Videre tilrettelegging for utfylling og vesentlig terrenginngrep, innenfor et område på ca. 140 daa, samt et sentralt mottaksanlegg. Dette alternativet innebærer også endring av utfylling og landskapet i området. Mottaksanlegget vil være på ca. 32 daa. Varigheten av et slikt anlegg vil ses i et 30-års perspektiv.

3 PLANPROSESSEN

3.1 Medvirkningsprosess, varsel om oppstart og planprogram

I henhold til plan- og bygningslovens § 4-1 skal reguleringsplaner som kan få vesentlige virkninger for miljø og samfunn utredes nærmere. Planarbeidet ble innledet med utarbeidelse av et planprogram, for å avklare rammebetingelsene for planforslaget i henhold til forskrift om konsekvensutredning. Hensynet til miljø, samfunn og medvirkning er tatt i betraktning under utarbeidingen av planen og tiltaket.

Igangsetting av planarbeidet ble kunngjort i Stavanger Aftenblad den 23.10.2020 og i Gjesdalbuen den 05.11.2020 samt på kommunens internettsider. Samtidig med oppstartsvarsel ble forslag til planprogram lagt ut til offentlig ettersyn. Varsel ble sendt direkte til naboer og offentlige myndigheter. Frist for innspill til reguleringsplan og planprogram ble satt til 6 uker etter kunngjøringsdatoen.

Innkommne merknader:

Det kom inn totalt 11 merknader under varslingsperioden. Alle merknadene er i sin helhet lagt ved planen, se *vedlegg Merknadsoversikt for varsler om planoppstart*. Følgende merknader ble mottatt:

Offentlige myndigheter:

1. Uttale fra Rogaland fylkeskommune v/ Regionalplanavdelingen datert den 03.12.2020.
2. Rogaland Fylkeskommune v/ Seksjon for kulturarv datert den 02.12.2020.
3. Fylkesmannen i Rogaland datert den 07.12.2020.
4. NVE datert den 02.12.2020.
5. DSB datert den 22.10.2020.
6. Lyse Elnett AS datert den 02.11.2020.
7. Statens vegvesen datert den 25.11.2020.
8. Nye veier datert den 08.12.2020.
9. Rogaland Brann og Redning IKS datert den 26.10.2020.

Grunneiere, interesseorganisasjoner og andre rettighetshavere:

10. Nabo, Kjell Salte datert den 04.12.2020.
11. Gjesdal Bondelag datert den 07.12.2020

Utdrag av innspill som kom inn i høring av planprogram:

- Planvarselet kunne med fordel vært mer detaljert knyttet til aktuelle formål innenfor området.
- Det vil gis større aksept for konfliktfylte utvidelser i området ved etablering av et regionalt massehåndteringsanlegg når den overordnede vurderingen av plassering av regionalt anlegg er gjort.
- Omfanget av konsekvensene kunne med fordel være tydeligere allerede ved planoppstart.
- Med bakgrunn i både kommunalt, regionalt og nasjonalt jordvernmål vil en utvidelse i dette området være konfliktfylt.
- Klugsvatnet er en del av det vernede Figgjovassdraget og avrenning er et særlig viktig tema i det videre arbeidet.
- Et særlig viktig tema knyttet til avrenning fra området er påvirkning av elvemusling i Figgjovassdraget. Det må sikres at løsninger ikke har en negativ påvirkning på bestanden.

- Det må tas hensyn i utredninger hvordan større nedbørsmengder og ekstremvær vil påvirke avrenninger og flomhendelser i Klugsvatnet.
- Det må innarbeides vilkår knyttet til støyforurensning.
- Forutsetter at det i områdene som ikke er fulldyrka, eller allerede er uttaks- og gjenfyllingsområde, gjøres grundige vurderinger av naturverdier.
- Planen er av et slikt omfang at det bør vurderes medvirkning for folk flest.
- Det anbefales at planen tas opp i Regionalt planforum i forkant av offentlig ettersyn.
- Planprogrammet må suppleres med innkomne innspill i etterkant av høring.
- Det henvises noen steder til feil regionale planer og det bør tas en gjennomgang av plandokumentene for å sikre dette.
- De automatisk freda kulturminnene innenfor planområdet må sikres for fremtiden som nasjonale minnesmerker i henhold til Lov om kulturminner, gjennom hensynssoneregulering. Det må i den forbindelse beregnes en buffersone rundt kulturminnet for å sikre lokaliteten for inngrep og for å ivareta opplevelsen av kulturminnet i omgivelsene.
- Gravfeltet og omkringliggende jordbrukslandskap utgjør et kulturmiljø med stor tidsdybde. Kulturlandskapselementene må sikres og bevares for ettertiden.
- Kulturminner, både nyere tids og automatisk freda, kulturmiljø og kulturlandskap innenfor planområdet og planens influensområde må beskrives og kartfestes, og tiltakets konsekvens for slike må beskrives og visualiseres ved illustrasjoner.
- Det bør vurderes skjermingstiltak og sikre at planen ikke gir uheldige landskapsvirkninger. Tilbakeføring etter ferdig masseuttak er viktig, og det må utarbeides en tilbakeføringsplan samt settes tydelige krav i bestemmelsene.
- Områdene rundt er hovedsakelig intensivt drevne jordbruksarealer. Det er særlig viktig å ivareta de resterende naturpregede arealene. Av hensyn til biologisk mangfold må skogområde tas vare på i størst mulig grad.
- Det må foretas avbøtende tiltak rundt støv, støy og avrenning til Figgjovassdraget.
- Aktsomhetskart indikerer at det i deler av planområdet kan være fare for snøskred/steinsprang samt flomfare. Risiko og avbøtende tiltak må utredes i planarbeidet. Dersom planen skal åpne for bygging i disse aktsomhetssonene må tilstrekkelig sikkerhet være dokumentert når planen legges ut til offentlig ettersyn. God arealplanlegging er det viktigste virkemiddelet for å forebygge skader fra flom, overvann, erosjon og skred. Pågående klimaendringer vil øke risikoen for disse faretypene.
- Risikoen med transport inn og ut av området må vurderes.
- Innenfor planområdet er det flere bekker og et myrområde samt at området ligger ned mot Klugsvatnet.
- Hvis det er behov for at NVE gjør en konsesjonsvurdering av det planlagte masseuttaket, så ber vi om at det kommer klart frem av oversendelsesbrevet.
- Planområdet ligger innenfor nedbørsfeltet for det vernede Figgjovassdraget. Kommunens arealplanlegging må ikke legge til rette for utvikling som er i konflikt med vernegrunnelaget.
- Masseuttak kan endre både overflateavrenningen og grunnvannsforhold. Det anbefales å velge åpne, naturbaserte løsninger for å håndtere overvann.
- Dersom anlegget skal ha strøm må det føres opp en ny nettstasjon.
- Det forutsettes at Risa AS ved Prosjektil AS har løpende kontakt med både Nye Veier og SVV i forbindelse med det videre planarbeidet.

- Nye Veier gjør oppmerksom på at varslet planområde overlapper med statlig plan for E39 Lyngdal vest – Ålgård, og med Nye Veier sitt pågående arbeid med detaljregulering 202001 E39 Bue – Ålgård.
- Det stilles krav om tilfredsstillende slokke- og adkomstmuligheter for brannvesenets personell og utstyr. Det er derfor spesielt viktig at kravene blir tatt hensyn til allerede i planfasen.
- Oppdaterte kart der dyrka mark er anvist.
- Adkomstvei må asfalteres og sopes etter behov for å unngå nedstøving av gras
- Overflateavrenning må ivaretas.
- Det beste alternativet er alternativ 1, da dette gir raskere tilbakeføring til jordbruksareal.
- Matjord må bare nyttes som topplag. Overskudd av matjord utover det som trengs brukes til opparbeiding av ny dyrka jord andre steder.
- Kun tillate ren masse til deponering.

3.2 Varsel om utvidet plangrense

I løpet av planprosessen var det behov for å utvide planområdet, for å ta med hele adkomstveien ned til nytt kryss ved E39, som omtalt innledningsvis. Utvidelse av planområdet ble kunngjort i Gjesdalbuen den 08.12.2022 samt på kommunens nettsider. Varsel ble sendt direkte til naboer og offentlige myndigheter. Frist for innspill til reguleringsplan og planprogram ble satt til 4 uker etter kunngjøringsdatoen.

Innkommne merknader:

Det kom inn totalt 4 merknader. Alle merknadene er i sin helhet lagt ved planen, se vedlegg Merknadsbehandling Kluge masseuttak. Følgende merknader ble mottatt:

Offentlige myndigheter:

1. Uttale fra Rogaland fylkeskommune v/ Plan-, miljø- og samfunnsavdelingen datert den 02.01.2023.
2. Statsforvalteren i Rogaland datert den 16.12.2022.
3. Statens vegvesen datert den 03.01.2023.

Grunneiere, interesseorganisasjoner og andre rettighetshavere:

4. Nabo, Crossbeck Investment AS, e-post datert den 13.12.2022.

Utdrag av innspill som kom inn i utvidet høring:

- Kobling mot E39 var et av temaene som ble tatt opp da planen ble drøftet i regionalt planforum den 05.10.2022. En utvidelse av planområdet kan slik sett bidra til å ivareta de innspillene som ble gitt fra statlige og regionale myndigheter når det gjelder trafiksikkerhet, dimensjonering av kryss mv.
- Vi viser til regionalt planforum den 05.10.2022, der nettopp trafiksikkerhet, kobling mot (ny) E39, dimensjonering av kryss mv var innspill fra mange av de statlige/regionale høringsinstansene. Vi ser det som positivt at dette blir en del av planarbeidet, og tar ellers forbehold om å behandle planforslaget ut ifra våre sektorinteresser når det kommer til høring/offentlig ettersyn.
- Det vil være opp til forslagsstiller å foreslå forslag til avbøtende tiltak for trafikk. Etter vår vurdering kan det være sannsynlig at det blir behov for utbedring av eksisterende kryss E39 - kv. 1193 Øvrekluge for å ivareta nødvendige hensyn til trafiksikkerheten

i en midlertidig situasjon. I planarbeidet må det sjekkes om eksisterende kryss tilfredsstillende krav til utforming og siktforhold i henhold til vegnormalene.

- Det må sikres tilfredsstillende siktforhold og geometri i henhold til gjeldende veinormaler i eksisterende kryss E39 – kv. 1193 Øvrekluge, før utvidet bruk av krysset kan tillates. Teknisk plan for krysset må oversendes og godkjennes av Statens vegvesen. Vi ber om at dette inkluderes som et rekkefølgekrav i planbestemmelser.
- Det er nødvendig å beholde utkjøringen som i dag ut mot ny vei der det er stor port mot sør pga. stor trafikk av leveringer med trailere. Vi har 2 porter. Om det ikke går med plassering av ny vei og den porten, må dere forhandle med Arna Bollestad om å kjøpe mark og opparbeide tilstrekkelig utkjøring på port mot vest
- Vi ville sett stort på om vi kunne hatt noen maskiner stående på et område langs ny vei, eller på det nye området. Vi kunne kanskje fått til et fruktbart samarbeid med demo av maskiner der også etc. Der vi har maskiner stående i dag er det kun midlertidig til ny motorvei kommer.

4 PLANSTATUS OG RAMMEBETINGELSER

4.1 Overordnede planer

4.1.1 Nasjonale føringer

Aktuelle nasjonale føringer for planarbeidet er:

- Lov om planlegging og byggesaksbehandling (Pbl.) ikrafttredelse 01.07.2009, 01.07.2010, 01.01.2013.
- Forskrift om konsekvensutredning for planer etter plan- og bygningsloven sist endret 01.01.2019.
- Retningslinjer for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442/2021).
- Forskrift om begrensning av forurensning.
- Lov om vassdrag og grunnvann.
- Lov om forvaltning av naturens mangfold (Naturmangfoldloven).
- Lov om skogbruk.
- Lov om jord.
- Lov om kulturminner.
- Lov om friluftslivet.
- Lov om erverv og utvinning av mineralressurser.
- Forskrift om rammer for vannforvaltningen.

4.2 Regionale føringer

4.2.1 Regionalplan for Jæren og Søre Ryfylke, vedtatt 20. oktober 2020

Regionalplan for Jæren og Søre Ryfylke er en langsiktig plan for samordnet bolig-, areal og transportplanlegging. Planen deler regionale næringsområder i 3 kategorier, der kategori 3 er arealkrevende virksomheter. Planen slår fast at lokalisering av særskilt store/arealkrevende virksomheter av regional eller nasjonal karakter, eller spesielle virksomheter av tilsvarende karakter, bør vurderes i et regionalt, helhetlig perspektiv.

Planområdet ligger ikke innenfor kjerneområde for landbruk eller viktig blågrønn struktur i regionalplanen.

4.2.2 Regionalplan for massehåndtering på Jæren 2018 – 2040, vedtatt i 2017

Regionalplan for massehåndtering har som mål å sikre en bærekraftig håndtering av masser fra bygge- og anleggsaktivitet i regionen. Den bygger på 5 prinsipper for avfallshåndtering – reduksjon, gjenbruk, materialgjenvinning, utfylling og avfallsdeponering (se Figur 4.1, hentet fra *Regionalplan for massehåndtering på Jæren*).

Regionalplan for massehåndtering har også effektmål om bl.a. å redusere klimautslipp fra transport og å legge til rette for mer målrettet forvaltning av landskap.

Planen foreslår et regionalt mål om 70% gjenvinning av bygge- og riveavfall og rene masser på Jæren innen 2030. For å nå dette målet



Figur 4.1: Massehåndtering.

anslår planen at det trengs et volum på mellom 20 og 24 millioner m³ *i rimelig nærhet til byområdene.*

Regionalplan for massehåndtering har retningslinje om at det skal utarbeides massedisponeringsplan som del av reguleringsplan for prosjekter som genererer over 10 000 m³ (uam). Massedisponeringsplanen utformes i tråd med ressurspyramidens prinsipper om å prioritere reduksjon, gjenbruk og materialgjenvinning.

4.2.3 Regionalplan for vannforvaltning i vannregionen Rogaland

Vannforvaltningsplanen har hensikt om å få til en helhetlig vannforvaltning på tvers av sektorer og få en samlet tiltaksgjennomføring. Kunnskap om miljøtilstanden i alt vann skal være tilrettelagt i et felles nasjonalt system. Samordning skal skje på tvers av sektor- og kommunegrenser. Innførsel av et målbart og etterprøvbart system for å følge opp miljømål. Fremdrift i pågående tiltaksgjennomføring og langsiktig og forutsigbar planlegging av vannforvaltningen. Planen ble vedtatt den 14.12.2021 og gjelder for perioden 2022-2027.

De største påvirkningene for vannkvaliteten i Rogaland vannregion er *sur nedbør, avrenning fra landbruk og vannkraftregulering.* Punktutslipp fra industri, fiskeri og fremmede arter er også en del av de ti største påvirkningene.

Det er kommet frem til åtte konkrete tiltaksområder som skal prioriteres mot 2027. Tiltakene som påvirker planområdet er:

- Vann- og avløpstiltak, særlig spredt avløp og overvannstiltak
- Habitatforbedrende (restaurerende) tiltak
- Hindre spredning av fremmede arter
- Hindre forsøpling til vassdrag

Planlegging skal sikre arealer for overvannshåndtering og blågrønn infrastruktur skal vurderes. Økologiske systemer og naturmangfoldet i vassdraget skal hensyntas og fortrinnsvis forbedres ved utbedring av overvannsløsninger.

Deponering av masser skal ikke skje i nærhet til sjø eller vassdrag.

4.2.4 Regionalplan for friluftsliv og naturforvaltning 2017–2024

Regionalplanen for friluftsliv og naturforvaltning har visjon om friluftsliv for alle i hele Rogaland og at naturen tas vare på som grunnlag for liv, utvikling og opplevelse. Planen skal bidra til helhetlige løsninger og bidra til gode samarbeidsarenaer. Mål fra Klima- og miljødepartementet som nevnes i planen er:

1. *Økosystemene skal ha god tilstand og levere økosystemtjenester*
2. *Ingen arter og naturtyper skal utryddes, og utviklingen til truede og nær truede arter og naturtyper skal forbedres.*
3. *Et representativt utvalg av norsk natur skal bevares for kommende generasjoner (s. 25).*

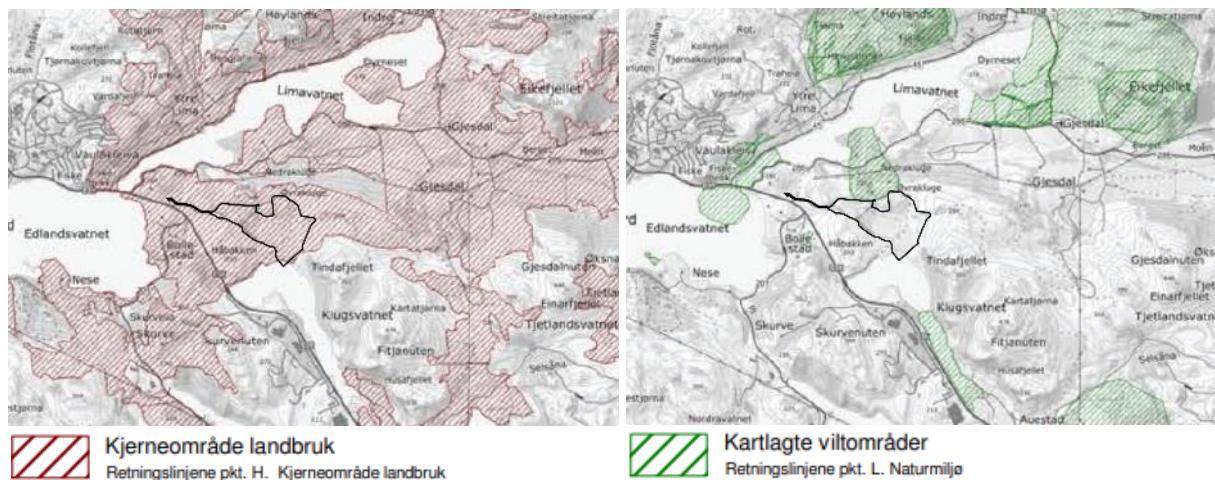
Regionen står ovenfor flere utfordringer når det gjelder friluftsliv og naturforvaltning:

- *Våtmarksområdene og myrene er under stadig press, og det er i stor grad bare små restarealer igjen, spesielt i lavlandsområder.*
- *Kulturlandskapet reduseres i omfang og kvalitet/funksjon, og variasjonen i biologisk mangfold utvikler seg negativt på grunn av endrede driftsformer.*
- *Fylkeskommunen må ivareta naturhensyn bedre gjennom arealplanlegging, og dermed bidra til å løse de nasjonale utfordringene.*
- *Fylkeskommunen må bidra til å identifisere og imøtekomme de regionale utfordringene.*
- *Noen av disse er identifisert nasjonalt. I Rogaland er det mye kulturlandskap og skog – fylkeskommunen må derfor arbeide spesielt for å hindre tap av naturverdier i disse områdene.*

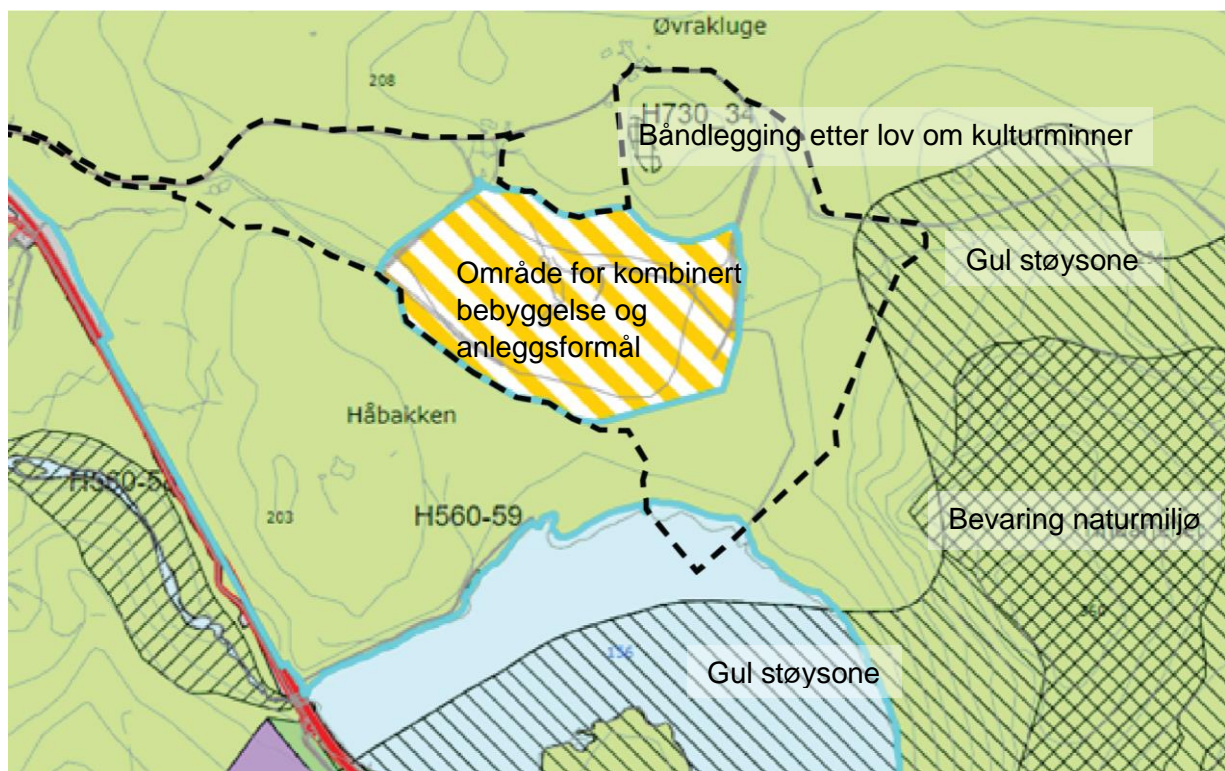
- Rogaland har få inngrepsfrie områder, og det er viktig å arbeide for å hindre ytterligere reduksjon av disse.
- Direkte knyttet til satsing på og tilrettelegging for friluftsliv er økende slitasje av intensivt brukte områder, spesielt kystlandskapet (s. 27).

4.3 Kommuneplan for Gjesdal kommune 2019-2030

Det aktuelle planområdet er disponert til LNFR og til kombinert bebyggelse/ anlegg i gjeldende kommuneplan for Gjesdal kommune 2019-2030. I østlige delen av planområdet er det et mindre areal som inngår i gul støysone knyttet til skytesenteret på Skurve. Området videre sørøst for planavgrensningen er angitt som hensynssone, bevaring naturmiljø. Innenfor området er det et mindre område som er båndlagt etter lov om kulturminner, H730_34.



Figur 4.2: Kommuneplanens avgrensning av kjerneområde landbruk og utdrag av temakart vilt.



Figur 4.3: Utsnitt fra kommuneplan for Gjesdal kommune 2019-2030 med foreslått plangrense. Utsnittet viser også gjeldende hensynssoner og område for kombinert bebyggelse og anleggsformål (utfylling/vesentlig terrenginngrep).

4.4 Gjeldende reguleringsplaner

4.4.1 Gjeldende reguleringsplan for planområdet:

Reguleringsplan for Kluge utfyllingsområde trinn 2, planid 20080007.

4.4.2 Gjeldende reguleringsplaner i nærhet til planområdet:

Skurve nord, del av Gjesdal Næringspark, planid 201302.

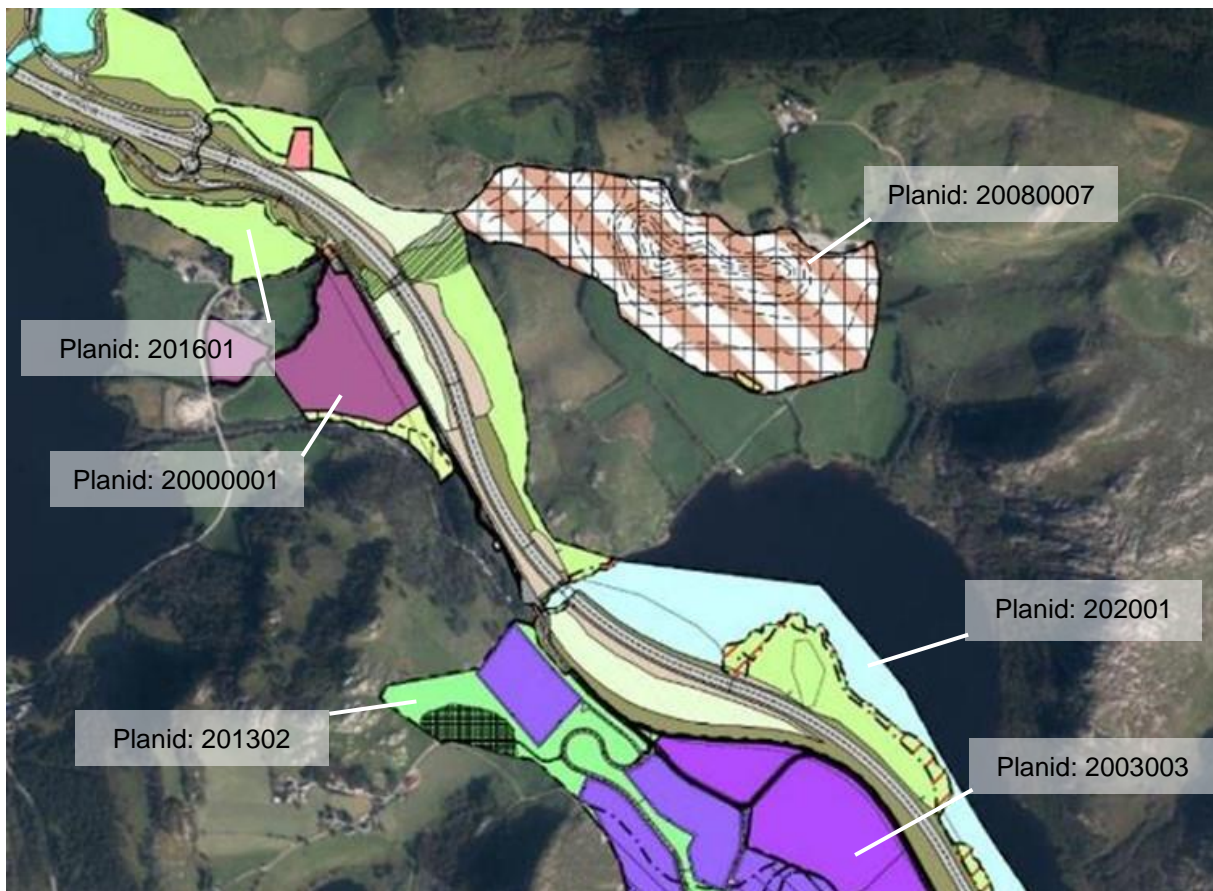
Reguleringsplan Skurve Industriområde, planid 20030003.

Reguleringsplan for Masseuttak på Bollestad, planid 20000001.

Reguleringsplan for E39 Gang- og sykkelsti Bollestad-Skurve Planid: 20050013.

Reguleringsplan for E39 Ålgård-Figgjo, planid 201601.

Detaljregulering for E39 Bue – Ålgård, planid 202001.



Figur 4.4: Oversikt over gjeldende reguleringsplaner i området.

4.5 Temaplaner og andre viktige forutsetninger

Rikspolitiske retningslinjer for vernede vassdrag:

«Retningslinjene skal også legges til grunn ved behandlingen av enkeltsaker i forhold til planer vedtatt i samsvar med retningslinjene, og de bør tas med i vurderingen av enkeltsaker i forhold til øvrige planer.»

Nasjonal verneplan for vassdrag:

«Vernevedtakene betyr at det ikke kan gis tillatelse (konsesjon) til kraftutbygging. All kraftutbygging i vernede vassdrag er meldepliktig etter vannressursloven, og NVE skal vurdere alle planer for utbygging i forhold til konsesjonsplikten.»

Tiltaksplan for Figgjovassdraget:

Tiltaksplan for Figgjovassdraget kartlegger den økologiske tilstanden i Figgjovassdraget, og kommer med forslag for å bedre situasjonen.

Sentrale mottaksanlegg for overskuddsmasse på Jæren, sluttrapport

Rogaland fylkeskommunes regionalplan for massehåndtering på Jæren har satt massehåndtering på dagsorden. Iht. til sluttrapporten er det viktigste fylkeskommunen, kommunene og Statsforvalteren kan gjøre er å ta i bruk anbefalte virkemidler for å bedre markedssituasjonen for massehåndtering og gjenbruk, og dermed øke gjenvinningsgraden. Rapporten om sentrale mottaksanlegg datert den 23.05.2022 identifiserer virkemidler som kan tas i bruk for å få økt gjenvinning av masser og få en bedre ressursutnyttelse.

Premisser som har vært viktige i vurderingen av å etablere et sentralt mottaksanlegg har vært:

- Mottaksanlegget skal være tilgjengelige for alle aktører i bransjen og bidra til likere konkurransevilkår for massehåndtering.
- Mottaksanleggets hovedoppgave skal være gjenbruk og gjenvinning
- Mottaksanlegget skal være økonomisk bærekraftig.
- Mottaksanlegget skal ha sentral lokalisering basert på kriterier beskrevet i regionalplan for massehåndtering.
- Mottaksanlegget skal være basert på miljøvennlig drift.

5 BESKRIVELSE AV PLANOMRÅDET, EKSISTERENDE FORHOLD

5.1 Beliggenhet

Det foreslåtte planområdet er lokalisert på Kluge ca. 3,5 km øst for Ålgård, mellom Limavatnet, Edlandsvatnet og Klugsvatnet. Det er 4 km kjøreavstand til Ålgård sentrum og 17 km kjøreavstand til Sandnes sentrum i nordvest. Normal reisetid med bil er henholdsvis på 7 og 20 min.

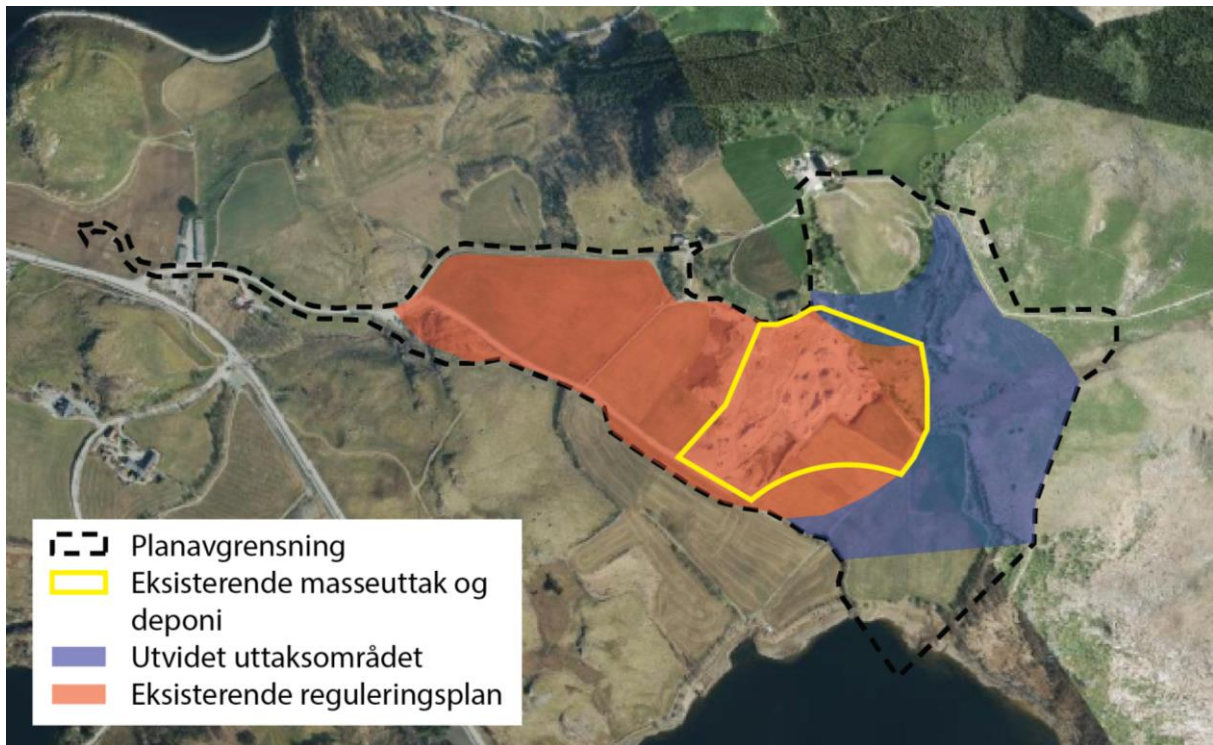
Planområdet har adkomst fra E39 via Øvrekluge (veien). Planområdet er på ca. 467 daa og omfatter gnr./bnr. 28/1, 8/1 og del av 8/19 og 8/15,17,18,25.



Figur 5.1: Kart som viser lokalisering av planområdet.

5.2 Dagens arealbruk og tilstøtende arealbruk

Innenfor planområdet er det i dag en del som er regulert til utfylling/vesentlig terrengingrep, vist i figur 5.2. Ellers består hoveddelen av området av jordbruksarealer og beitemark. Ca. 135 daa av planområdet er allerede tilbakeført til landbruksformål etter at masser er tatt ut ifm. tidligere drift. Det tilbakeførte arealet tas med i planområdet, da det er etablerte anleggsveier langs dette arealet som skal brukes i den videre driften av området.



Figur 5.2: Dagens arealbruk.

Planområdet ligger i et landbruksområde med lite og spredt bebyggelse. Planområdet grenser til Klugsvatnet i sør og Tindafjellet i sørøst. Arealer nord, vest og øst for området består i hovedsak av dyrka mark og beiteområder, samt noe skog. Sør for planområdet ligger et industriområde med bla. masseuttak.



Figur 5.3: Eiendomskart.

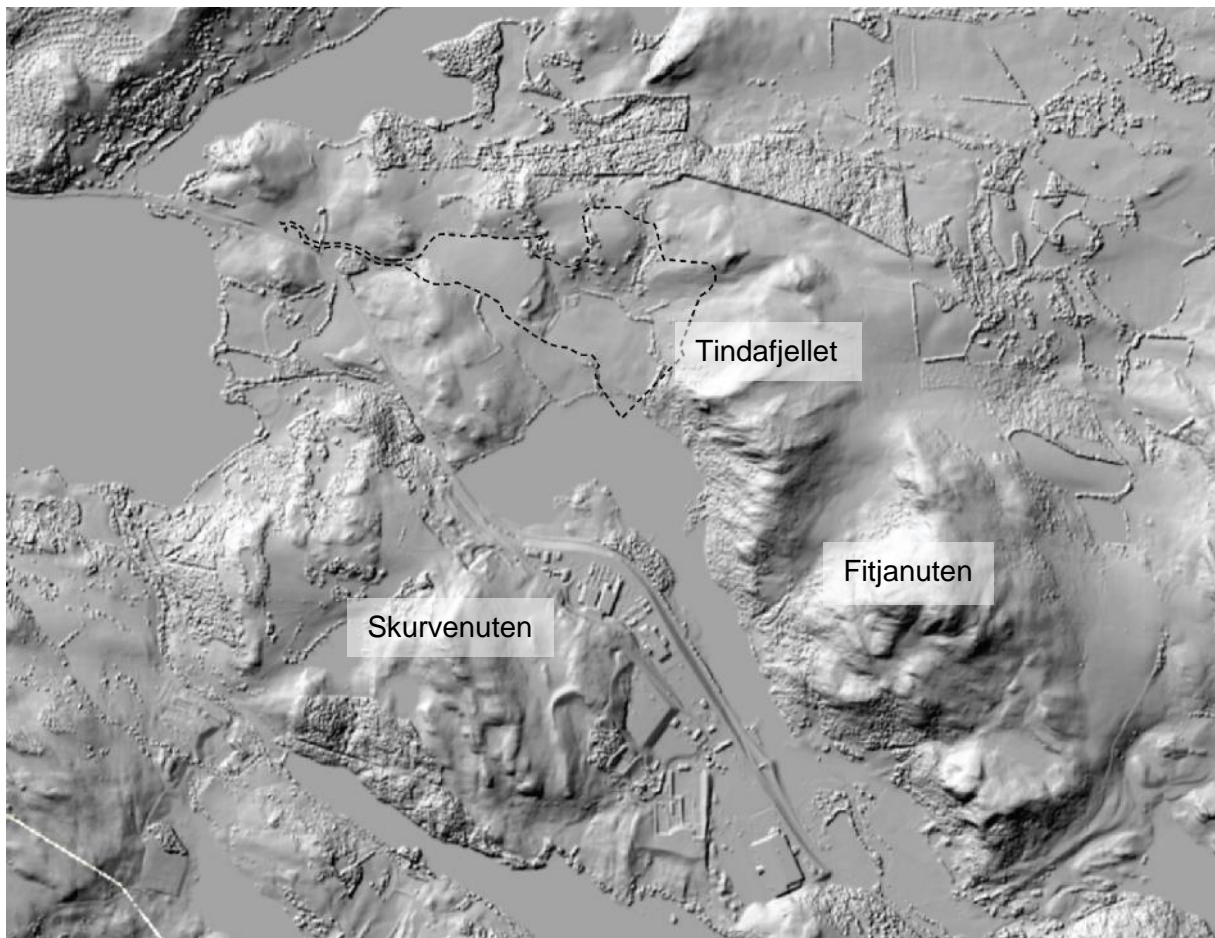
5.3 Stedets karakter

- Området fremstår i hovedsak som et landbruks- og naturområde.
- Eksisterende bebyggelse består av to mindre gårdstun.
- Det er i dag et masseuttak og deponi iht. gjeldende plan som også påvirker stedet.

5.4 Landskap

Planområdet ligger i et kupert terreng med høyder i nesten alle kanter, med unntak av Klugsvatnet. Planområdet vil ikke være noe særlig synlig fra omkringliggende områder, da terrenget skjuler det i ganske stor grad.

Planområdet ligger innenfor landskapsgruppen *åpent dallandskap under skoggrensen med innsjø med jordbruksdominans*.



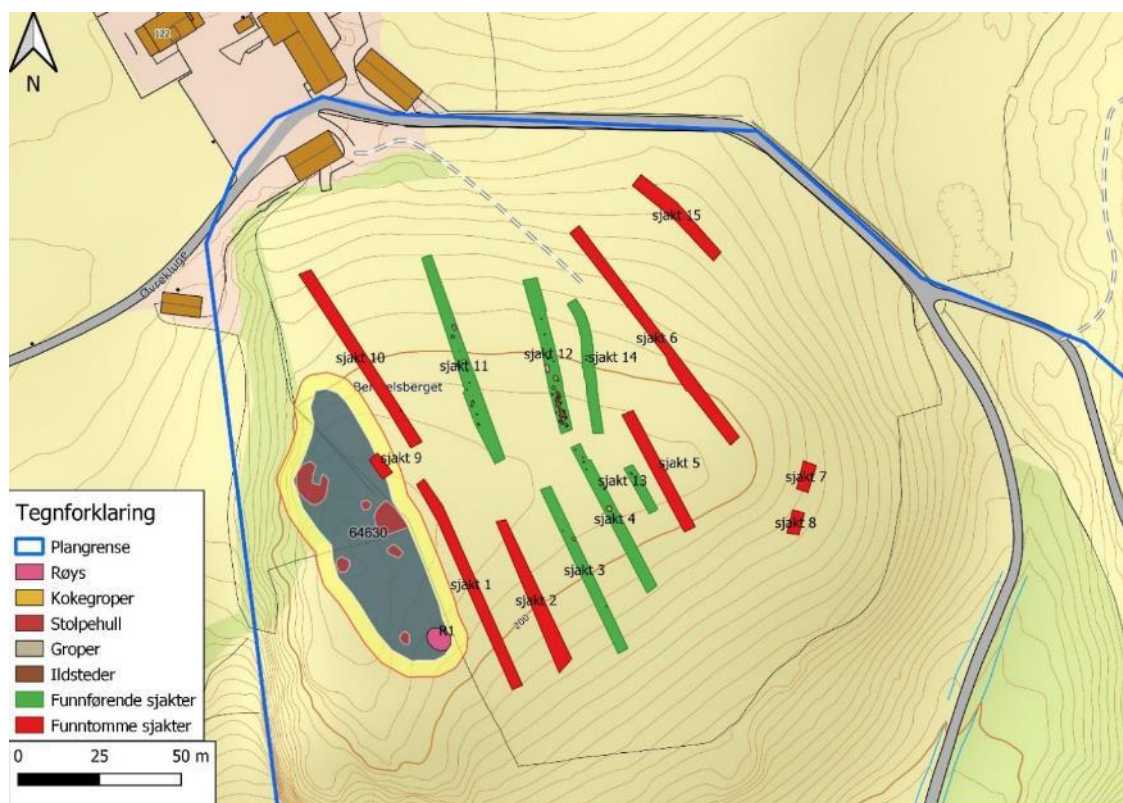
Figur 5.4: Terrengformasjoner.

I *Vakre landskap i Rogaland* er Limavatnet, som ligger nord for og delvis i planområdet, vurdert som et særlig vakkert landskap med fire av fem stjerner. Det er et dal- og heilandskap med varierte terrengformer og særpreget kvartærgeologi. Landskapet er preget av karakteristiske og avrundede høydedrag med myrer, vann, kulturminner m.m. Det naturlig kupert terrenget medfører at planområdet ikke er synlig fra Limavatnet.

5.5 Kulturminner og kulturmiljø

Det er registrert kulturminner innenfor planområdet, og som består av 3 gravhauger og 2 rydningsrøyser fra jernalder til middelalder.

Rogaland fylkeskommune, Seksjon for kulturarv, har gjennomført en registrering av kulturminner innenfor planområdet. Registreringene fremkommer i rapport nr. 24, datert den 24.02.2022. Under registreringene ble det påvist en ny lokalitet innenfor planområdet. Lokaliteten utgjør et areal på 4365,3 m² og består av bosetningsspør fra jernalderen. Det ble i alt påvist 42 strukturer, hvorav 28 stolpehull, 9 groper, 4 kokegroper og ett ildsted. Til sammen 14 strukturer er tolket som del av et treskipet langhus, datert til 400-500 e.kr.



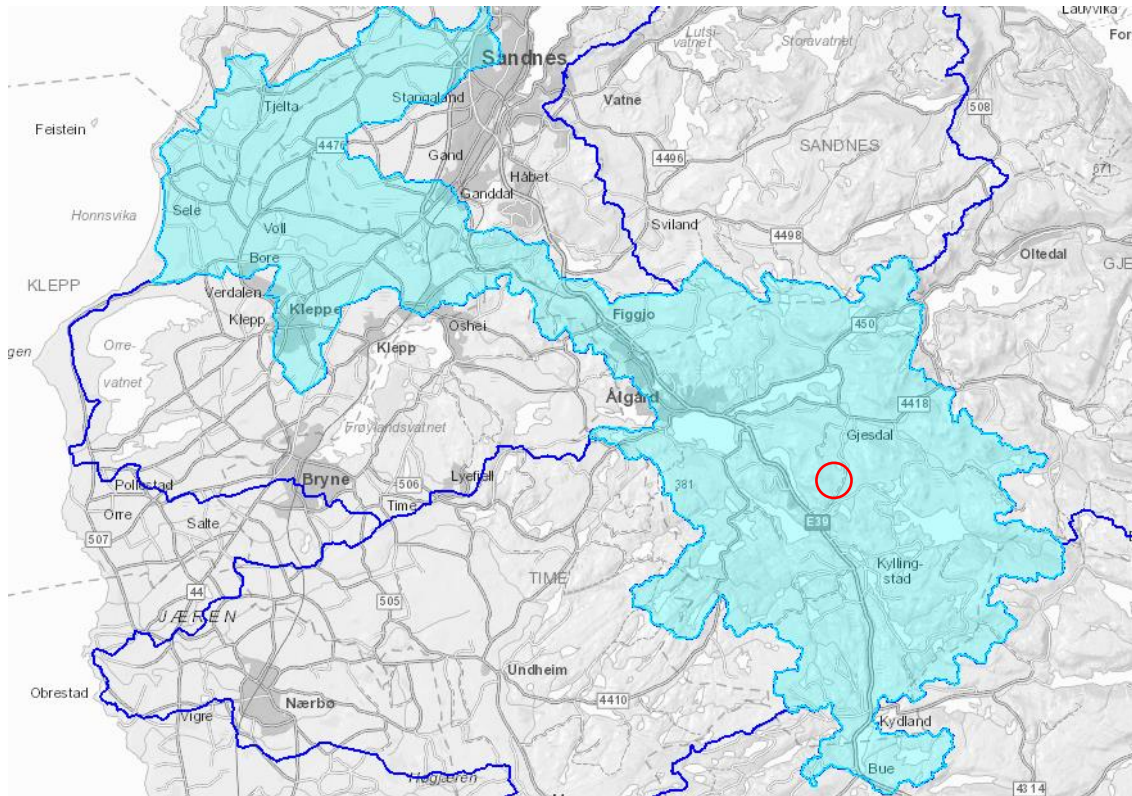
Figur 5.5: Oversikt over gravde sjakter i planområdet og funn, hentet fra: arkeologisk rapport s. 14.

5.6 Naturverdier

Planområdet ligger innenfor nedbørsfelt for Figgjovassdraget. Figgjovassdraget er 233,69 km² og det strekker seg fra heiområdet innenfor kysten ved Bue til utløpsområdet med viktige våtmarksområder og videre til utløpet i havet ved Tjelta (NVE).

Ecofact har utført en naturmangfoldrapport. Rapportens registreringer er oppsummert i avsnittet under:

Miljøet i planområdet er i stor grad påvirket av menneskelig aktivitet, med fulldyrket mark, veier og eksisterende masseuttak. Naturområder er stort sett begrenset til noe lynnghet, åpne områder ved Klugsvatnet samt seminaturlige kantsoner og restarealer. På tross av at planområdet domineres av sterkt endret fastmark, finnes det også enkelte verdifulle naturtypeforekomster. Kystlynghei forekommer i randsonen i øst, som en del av et større sammenhengende område opp mot Hestaberget/Tindafjellet. Rett nord for det eksisterende masseuttaket står et eldre eiketre*, som i lys av sin alder og størrelse er vernet. (* Treet er i løpet av høsten 2022 fjernet av grunneier pga. sikkerhet)

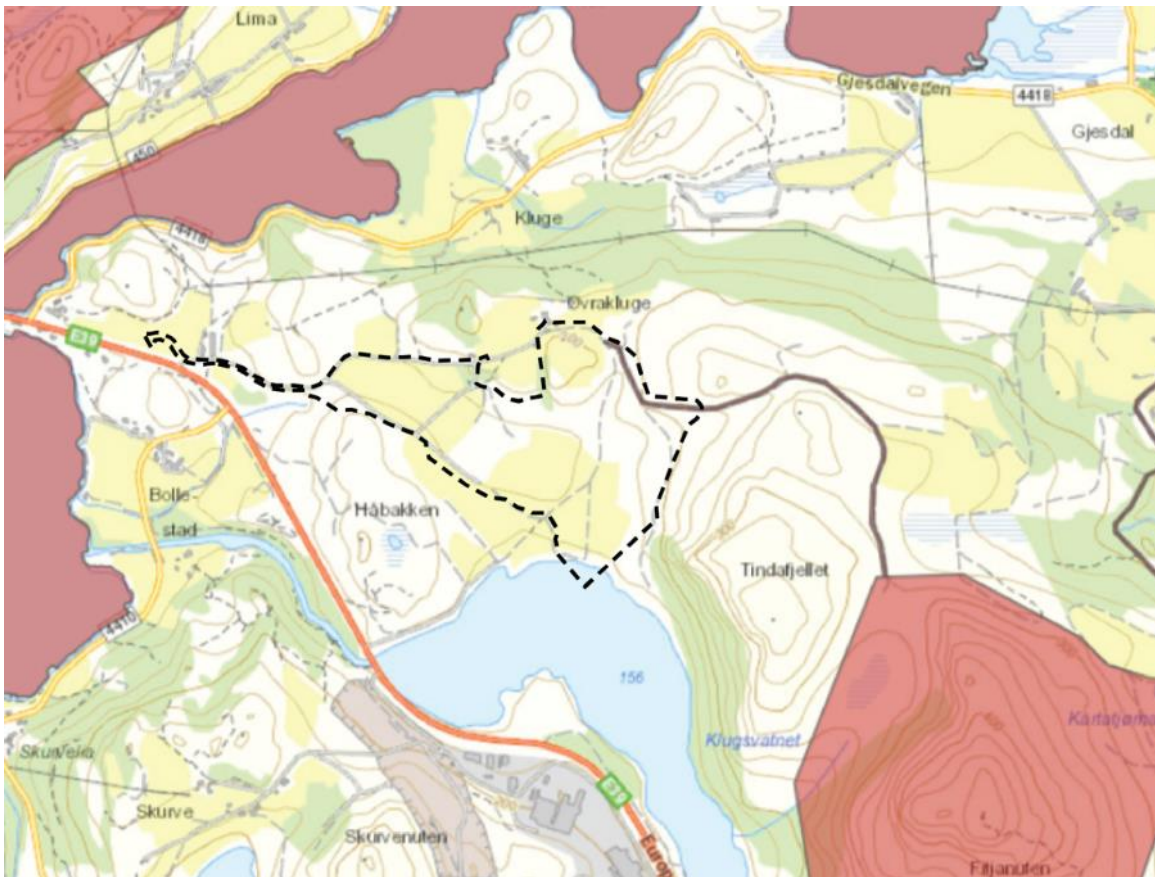


Figur 5.6: Oversikt over nedbørsfeltet til Figgjovassdraget.

Ecofact har ikke registrert rødlistearter under befaringen, og det er ingen registreringer fra før. I nærhet av planområdet foreligger det en registrering av edderkoppens viernutedderkopp, som er sterkt truet. Sannsynligheten for forekomst av rødlistede karplanter, sopp, mose og lav fremstår som liten innad i planområdet. Det kan likevel være et visst potensial for sjeldne kulturmarkstilknyttede fugler. Vanlig forekommende kråke- og spurvefugler benytter seg nok jevnlig av planområdet. Det foreligger videre en eldre hekkelokalitet for hubro i umiddelbar nærhet av plan- og tiltaksområde. Aktuell hekkelokalitet er allerede innenfor en 1000 meters radius av eksisterende masseuttak, en radius det opereres med som tålegrense for arten. Rådyr og hjort forekommer i regionen og benytter trolig også planområdet i varierende grad. Mindre pattedyr som rødrev, ekorn og hare forekommer trolig også.

5.7 Rekreasjonsverdi/rekreasjonsbruk, uteområder

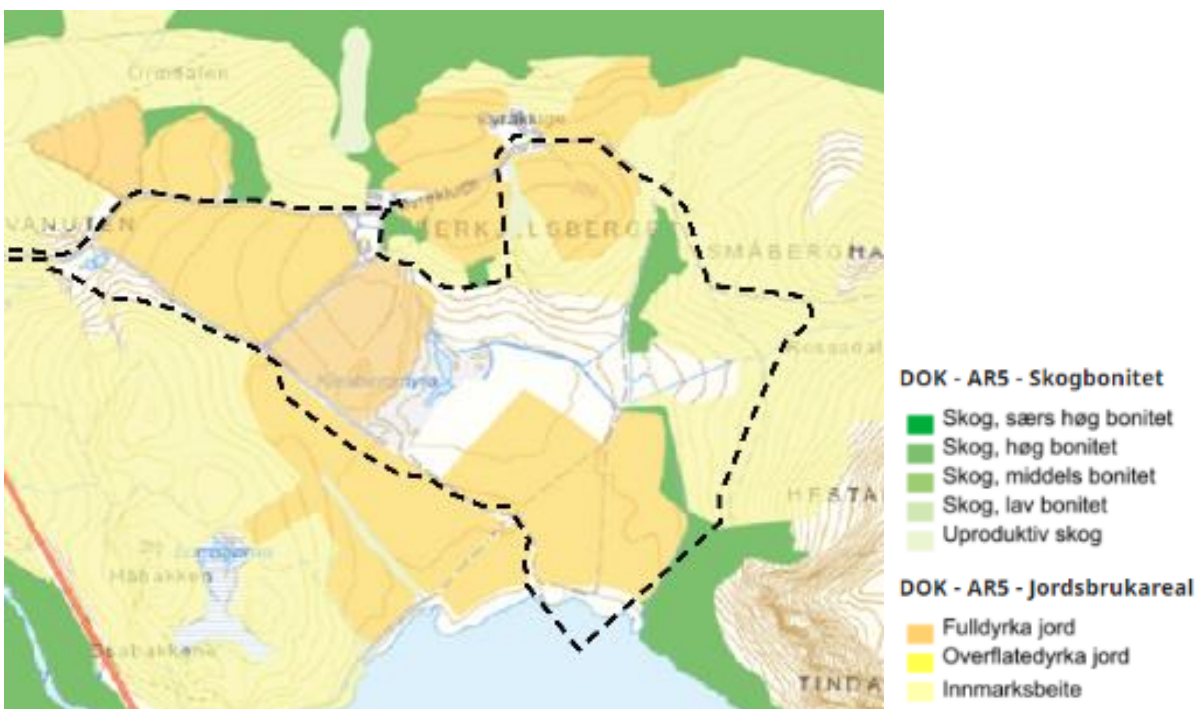
Ved nord-østlig plangrense ligger en grønnkorridor som går til utfartsområdet Fitjanuten. Både korridoren og utfartsområde regnes som svært viktige friluftsområder på temakart-rogaland.no, men er ikke sikret i Regionalplan for friluftsliv og naturforvaltning.



Figur 5.7: Oversikt over områder med rekreasjonsverdi.

5.8 Landbruk

Det foreslåtte planområdet ligger innenfor kjerneområde landbruk i kommuneplan for Gjesdal, men ikke innenfor kjerneområde landbruk i regionalplan for Jæren og Søre Ryfylke. Mesteparten av planområdet består av fulldyrka jord og innmarksbeite, med noe skog.



Figur 5.9: Oversikt over jordsbruksareal.

5.9 Trafikkforhold

Planområdet har adkomst fra E39 via Øvrekluge (veien). E39 ligger vest for planområdet, og veien har høy trafikkmengde med en ÅDT på 9500, i 2022. Andel lange kjøretøy på 16 % (Statens vegvesen). Fartsgrensen for E39 er 70 km/t ved adkomsten inn til planområdet.

Det foreligger godkjent reguleringsplan for ny E39 fra Ålgård til Bue vedtatt den 09.05.2022. Øvrekluge vil koble seg på nye E39 via den østre rundkjøringen fra kommunal kveg. Planen for nytt krysst ble utarbeidet av Statens vegvesen og vedtatt av Gjesdal kommune i juni 2019. Når Nye Veier etablerer avslutningen fram mot Bollestad blir det en såkalt «spleis», der veien Øvrekluge i liten grad berøres.

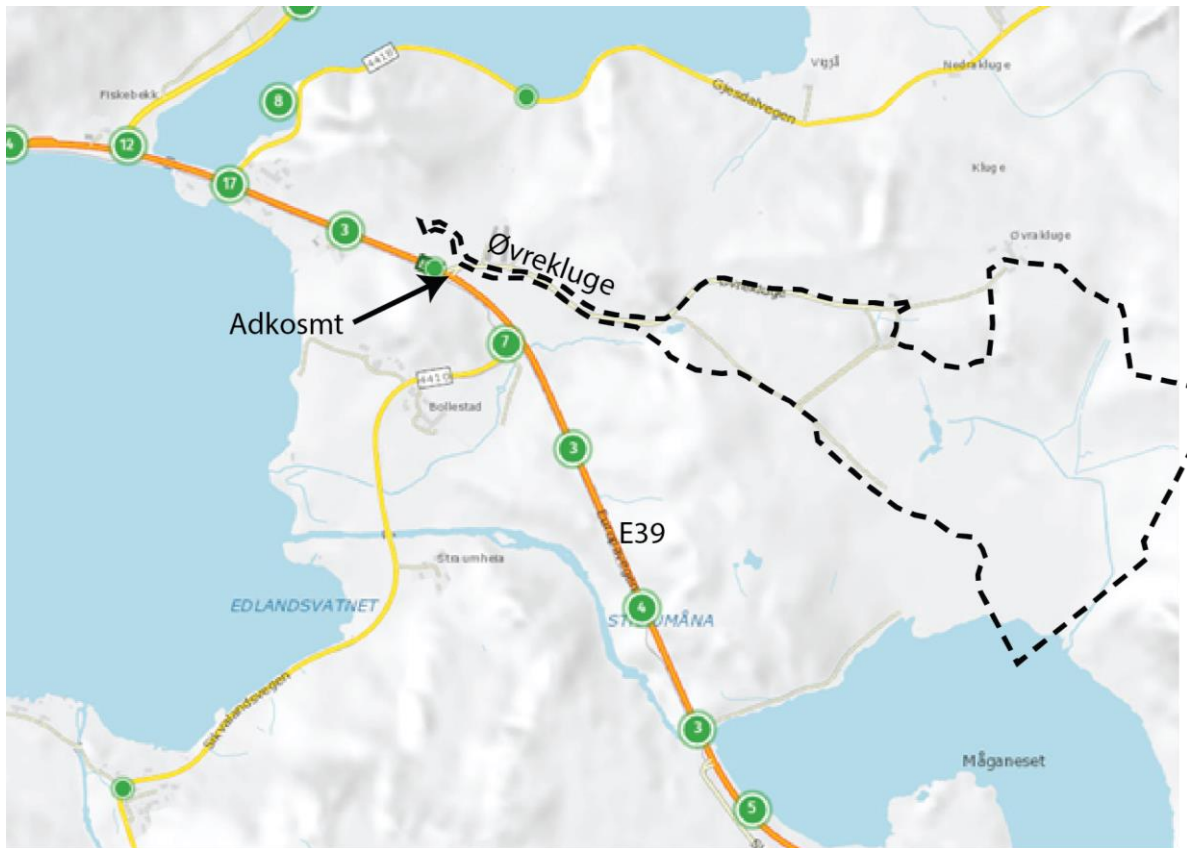
I henhold til Norsk vegdatabank sitt vegkart er det ikke registrert ulykker i nærområdet de siste 20 årene. Krysset er dermed ikke et område som er utsatt for ulykker. Dagens ÅDT fra Øvrekluge er antatt å være på 200. Det er registrert noen ulykker langs E39.

Trafikksikkerheten langs veien vil forbedres ved etablering av ny E39.

Det vurderes at krysset har liten betydning for kødannelse i området. I nordlig retning er flaskehalsen på Ålgård. I sørgående retning er det passeringslomme. Det vurderes å være en del kø på E39 forbi krysset i forbindelse med utfart og innfart i helger og ferier, da strekningen har tilknytning til ferie og hytteområder både i fjellet samt på sørlandet. Denne trafikken antas ikke å påvirkes av ny utbygging, da hoveddriften av dette vil betjenes på dagtid i hverdager og ikke i ferier og helger. Det vil kun åpnes for levering av hageavfall på lørdager.

Det er ikke dårlige siktforhold som gir risiko for påkjørsel bakfra i forbindelse med nordvestgående biler som svinger til høyre fra E39.

Det er sannsynlig at det blir behov for utbedring av eksisterende kryss E39 – Øvrekluge, for å ivareta nødvendige hensyn til trafikksikkerheten i en midlertidig situasjon fram til ny E39 bygges. Frisikt i krysset vurderes som er god i begge retninger, men det bør kontrolleres at vertikalkurvatur ikke reduserer sikten i nordlig retning.



Figur 5.10: Trafikkforhold ved planområdet. Grønne tall i figuren over viser antall registrerte trafikulykker.

5.10 Barns interesser

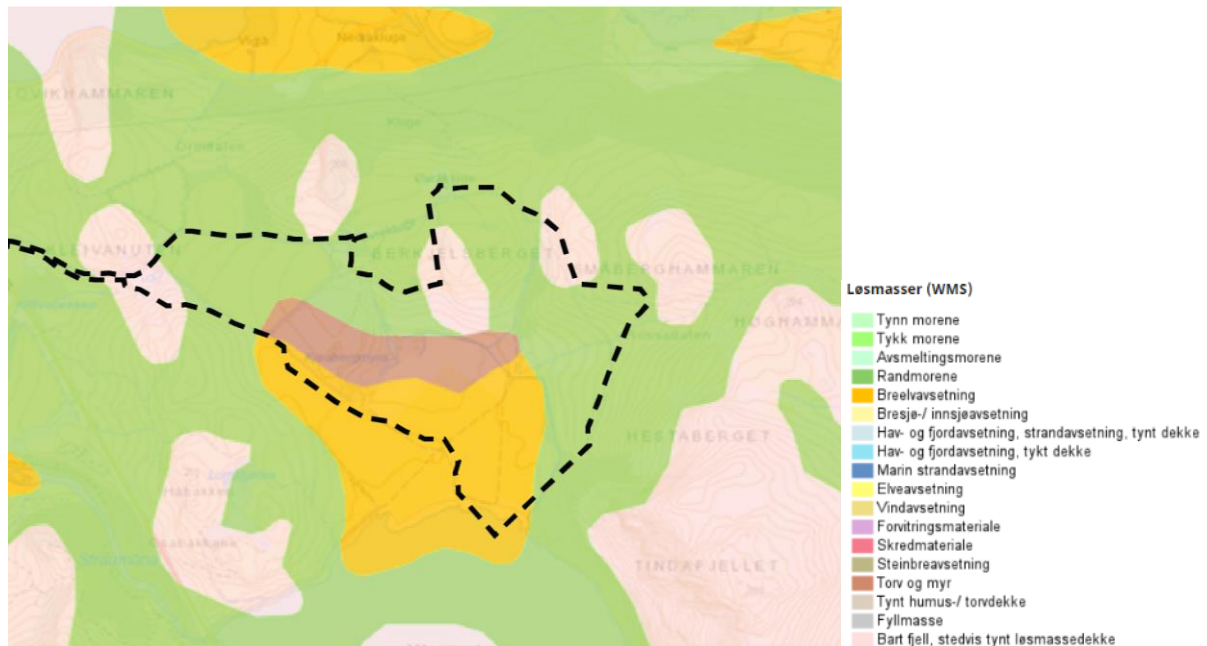
Det er svært få boliger i nærhet til planområdet og barns interesser anses til å være lite påvirket av tiltaket.

5.11 Teknisk infrastruktur

Lyse har kommentert at det kan være behov for ny nettstasjon. Oppdragsgiver, Risa AS vurderer det slik at det vil være behov for en ny nettstasjon ved etablering av et sentralt mottaksanlegg.

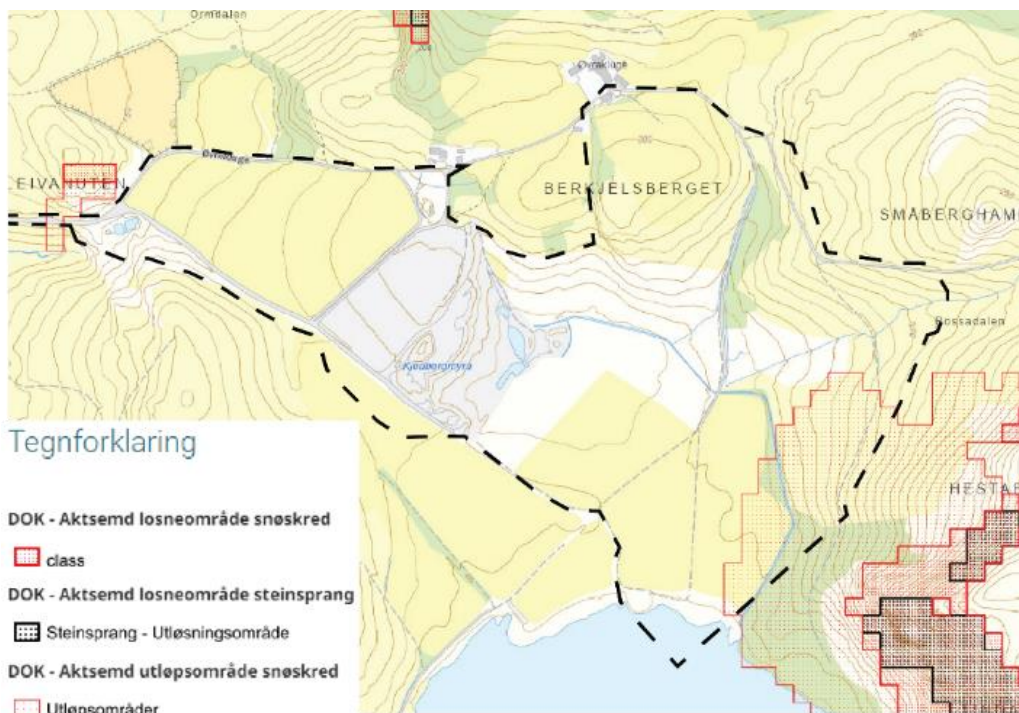
5.12 Grunnforhold

Løsmassekart (www.ngu.no) i figur 5.11 viser moreneavsetninger på store deler av planområdet. Dette er materiale som er plukket opp, transportert og avsatt av isbreer. Det er vanligvis hardt sammenpakket, dårlig sortert, og det kan inneholde alt fra leir til stein og blokk. Moreneavsetninger kan ha en tykkelse fra 0,5 m til flere ti-talls meter. Løsmassekartet viser også breelvavsetning og torv og myr i sørlige deler av planområdet. Torv og myr er organisk jord dannet av døde planterester, med mektigheter større enn 0,5 m. Breelvavsetninger er materiale transportert og avsatt av breelver. Sedimentet består av sorterte, ofte skråstilte lag av forskjellig kornstørrelse fra fin sand til stein og blokk.



Figur 5.11: Løsmassekart fra www.ngu.no.

Planområdet ligger over den marine grensen, og det er derfor ikke fare for kvikkleire. Området ligger ikke innenfor område med fare for snø- eller steinskred med unntak av en mindre del i aktsomhetsområdet for snøskred i øst.



Figur 5.12: Aktsomhetsområde for snøskred og steinsprang.

5.13 Støyforhold

Brekke & Strand Akustikk AS har utarbeidet en støyrapport, datert den 28.04.2023. De skriver i sammendraget: «Det er forutsatt at terrenget sprenges «innover» og at knuseverket deretter settes på plass slik at en til enhver tid har bruddkanter som skjermer omgivelsene. Dermed vil en ikke ha situasjoner hvor pukkverket står uskjermet når dette flyttes nord- og

nordøst i planområdet. Støyen fra knuseverket beregnes til å ligge innenfor aktuelle grenseverdier i Forurensningsforskrift og nasjonal støyretningslinje T-1442 når dette flyttes mot nord og nordøst. Når pukkverket flyttes mot sør vil en uansett tilfredsstillende krav til støy når avstanden til boligene i Øvrekluge 100 og 122 er minst 430 m.

Støy fra deponi vurderes å ligge innenfor aktuelle grenseverdier i Forurensningsforskrift og i nasjonal støyretningslinje T-1442. Støy fra boring er også illustrert i rapporten. Støy fra boring vil heller ikke gi overskridelse av støygrense.»

Det anbefales bla. følgende kompenserende tiltak i rapporten:

«Naboer bør varsles i god tid før boring og sprengning forgår. Om mulig bør driftstid planlegges i samråd med naboene. «

5.14 Luftforurensing

Planområdet ligger i nærhet til E39 som har høy trafikkbelastning. Det er dermed risiko for at området tidvis kan være utsatt for luftforurensing i form av eksosutslipp fra biler og svevestøv fra piggdekk og anleggstransport. Eksisterende massedeponi i planområdet kan generere støv, spesielt i tørre perioder.

5.15 Øvrige analyser/utredninger

Ecofact rapport 687, Helhetlig tiltaksplan for Figgjovassdraget, Rogaland, 2019.

Ecofact Sørvest AS sin rapport 861, Kluge masseuttak - Konsekvenser for naturmangfold, utarbeidet av Knut Børge Strøm 2022.

Ecofact sitt notat Supplerende informasjon om vannmiljø og overvannshåndtering, datert 16.05.2023.

Brekke & Strand Akustikk AS sin støyrapport, datert den 28.04.2023.

Rogaland fylkeskommune, Seksjon for kulturarv sin rapport nr. 24 om arkeologiske registreringer, oversendt den 24.02.2022.

Prosjektil Sør sin rapport 0068 Vannmiljø-Kluge, datert den 26.06.2023.

Prosjektil sitt notat Midlertidige tiltak E39 x Øvrekluge datert 14.02.2023, rev 22.05.2023.

Rogaland fylkeskommune sin sluttrapport, Sentrale mottaksanlegg for overskuddsmasse på Jæren, datert den 23.05.2022.

<https://www.nve.no/naturfare/utredning-av-naturfare/om-kart-og-kartlegging-av-naturfare/om-kartlegging-av-flaumfare/aktsomhetskart-for-flom/>

<https://www.nve.no/naturfare/utredning-av-naturfare/om-kart-og-kartlegging-av-naturfare/om-kartlegging-av-skredfare-i-bratt-terreng/aktsomhetskart-for-snoskred/>

<https://www.nve.no/naturfare/utredning-av-naturfare/om-kart-og-kartlegging-av-naturfare/om-kartlegging-av-skredfare-i-bratt-terreng/aktsomhetskart-for-steinsprang/>

5.16 Risiko og sårbarhet (eksisterende situasjon)

Prosjektil har utarbeidet ROS-analyse som er datert 24.04.2023, revidert 14.06.2023. ROS-analysen har pekt på følgende tema som krever nærmere oppfølging i planleggingen:

Tema i risikomatrise:

Uønskede hendelser	
1.	Skred/ras/ustabil grunn
2.	Flom i sjø/ vann
3.	Flom i eksisterende bekk og ny avrenning til Klugsvatnet
4.	Ekstremvær
5.	Lyng/skogbrann
6.	Åpent vann
7.	Terrangformasjoner
8.	Tipp (eksisterende virksomhet)
9.	Forurensning fra landbruk
10.	Begrensninger på eksisterende virksomheter
11.	Kjemikalieutslipp
12.	Støyforurensning
13.	Luffforurensning
14.	Adkomst for utrykningskjøretøy

Temaene lagt inn i risikomatrisen – før tiltak:

Konsekvens: Sannsynlighet:	1. Ubetydelig	2. Mindre alvorlig/ en viss fare	3. Betydelig/ kritisk	4 Alvorlig/ farlig	5. Svært alvorlig/ katastrofalt
5. Svært sannsynlig /kontinuerlig		10			
4. Meget sannsynlig/ periodevis, lengre varighet		12, 13	2, 3, 4		
3. Sannsynlig /flere enkelttilfeller		1	11		
2. Mindre sannsynlig/ kjenner tilfeller		9	8	5	
1. Lite sannsynlig/ ingen tilfeller			6, 7	14	

Matrisen viser at det hovedsakelig er tema knyttet til punkt 2 (flom i sjø/ vann), 3 (flom i eks. bekk), 4 (ekstremvær), 5 (Lyng/skogbrann), 10 (begrensninger på eks. virksomheter), 12 (Støy) og 13 (luffforurensning) som blir liggende i og nær røde felt.

5.17 Næring

Innenfor planområdet er det i dag eksisterende masseuttak. Sør for planområdet ligger Skurve industriområdet, som består av bl.a. masseuttak, betongfabrikk, bilforhandler, grossistlager og skytebane.

Ved adkomsten inn til Øvrekluge ligger det en industribedrift som vil bli noe berørt av veiutvidelsen og opparbeidelse av nytt kryss ved E39.

6 BESKRIVELSE AV PLANFORSLAGET

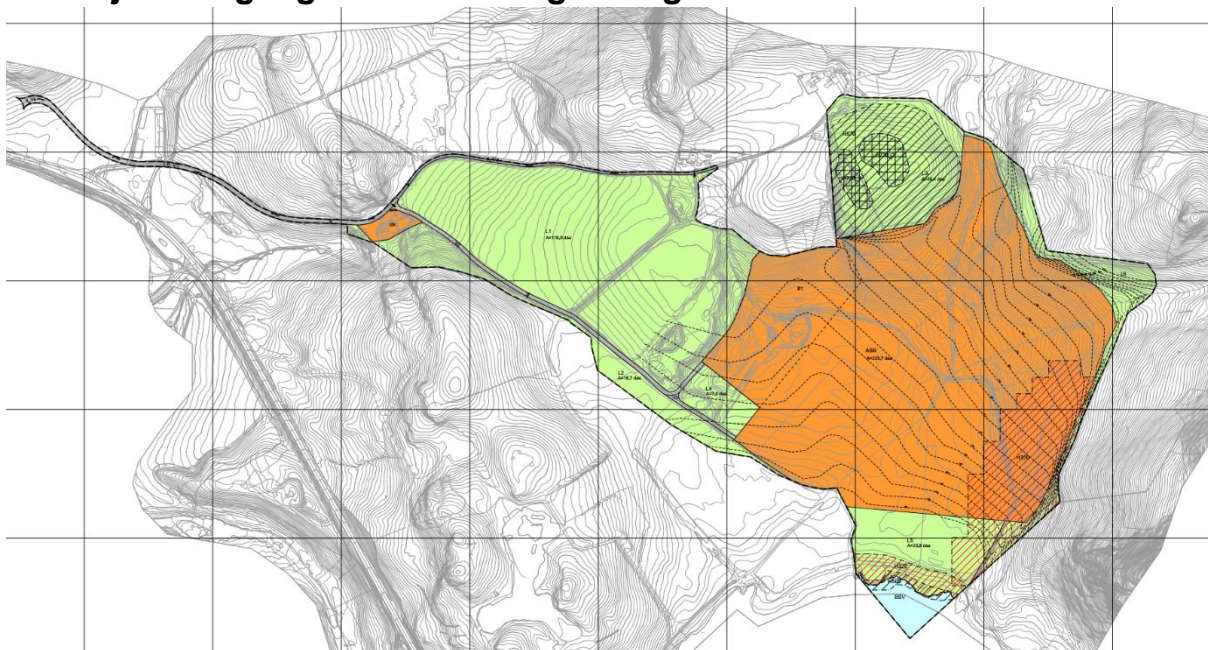
6.1 Planlagt arealbruk

Planlagt arealbruk innenfor planområdet er masseuttak, sortering og gjenvinning av bygge- og anleggsavfall samt deponering av overskuddsmasser fra bygge- og anleggsbransjen med etappevis tilbakeføring til landbruksformål.

6.1.1 Reguleringsformål

AREALOVERSIKT - FORMÅL		
BEBYGGELSE OG ANLEGG	Øvrige kommunalteknisk anlegg	2,6 daa
	Annen særskilt angitt bebyggelse og anlegg	229,7 daa
SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR	Veg	11,4 daa
LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSOMRÅDER SAMT REINDRIFT	Landbruksformål	217,3 daa
BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAD	Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone	6,1 daa
TOTALT PLANOMRÅDE		467,1 daa

6.2 Gjennomgang av aktuelle reguleringsformål



Figur 6.1: Planforslag, datert 20.06.2023.

Under følger en oversikt over formålene som er benyttet i planen og funksjoner knyttet til formålene:

6.2.1 Øvrige kommunaltekniske anlegg, ØK

Innenfor området er det eksisterende sedimenteringsbasseng som fortsatt skal benyttes. Sedimenteringsbassengene har størrelser på henholdsvis ca. 180 og 240 m². Det tillates etablert adkomst til sedimenteringsbassengene innenfor formålet.

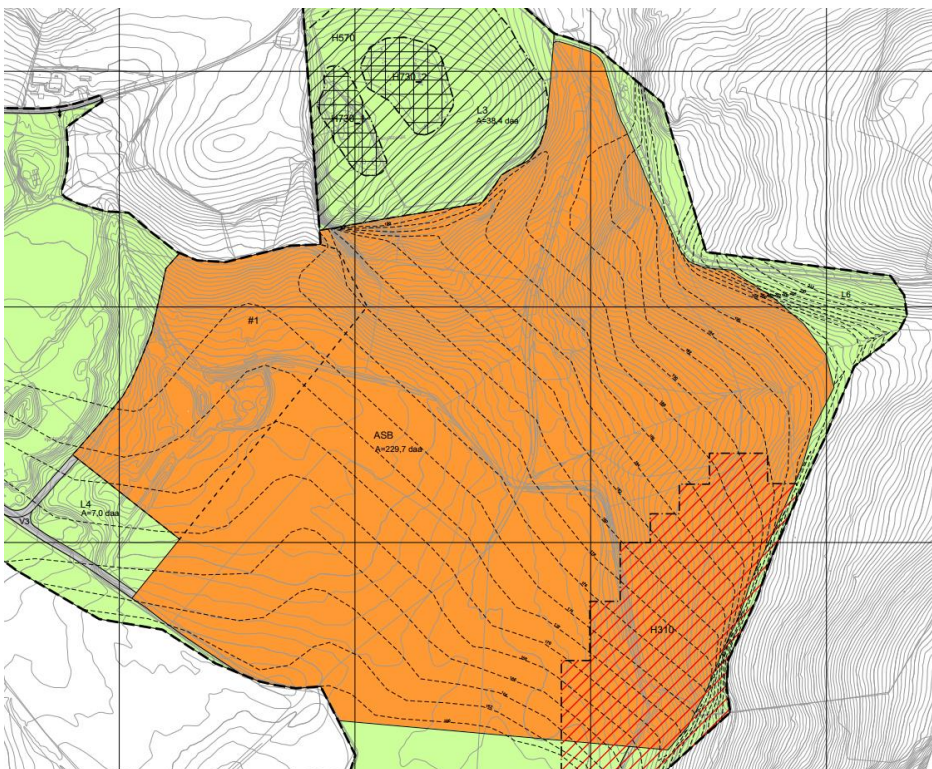


Figur 6.2: Øvrige kommunalteknisk anlegg.

6.2.2 Annen særskilt angitt bebyggelse og anlegg, ASB

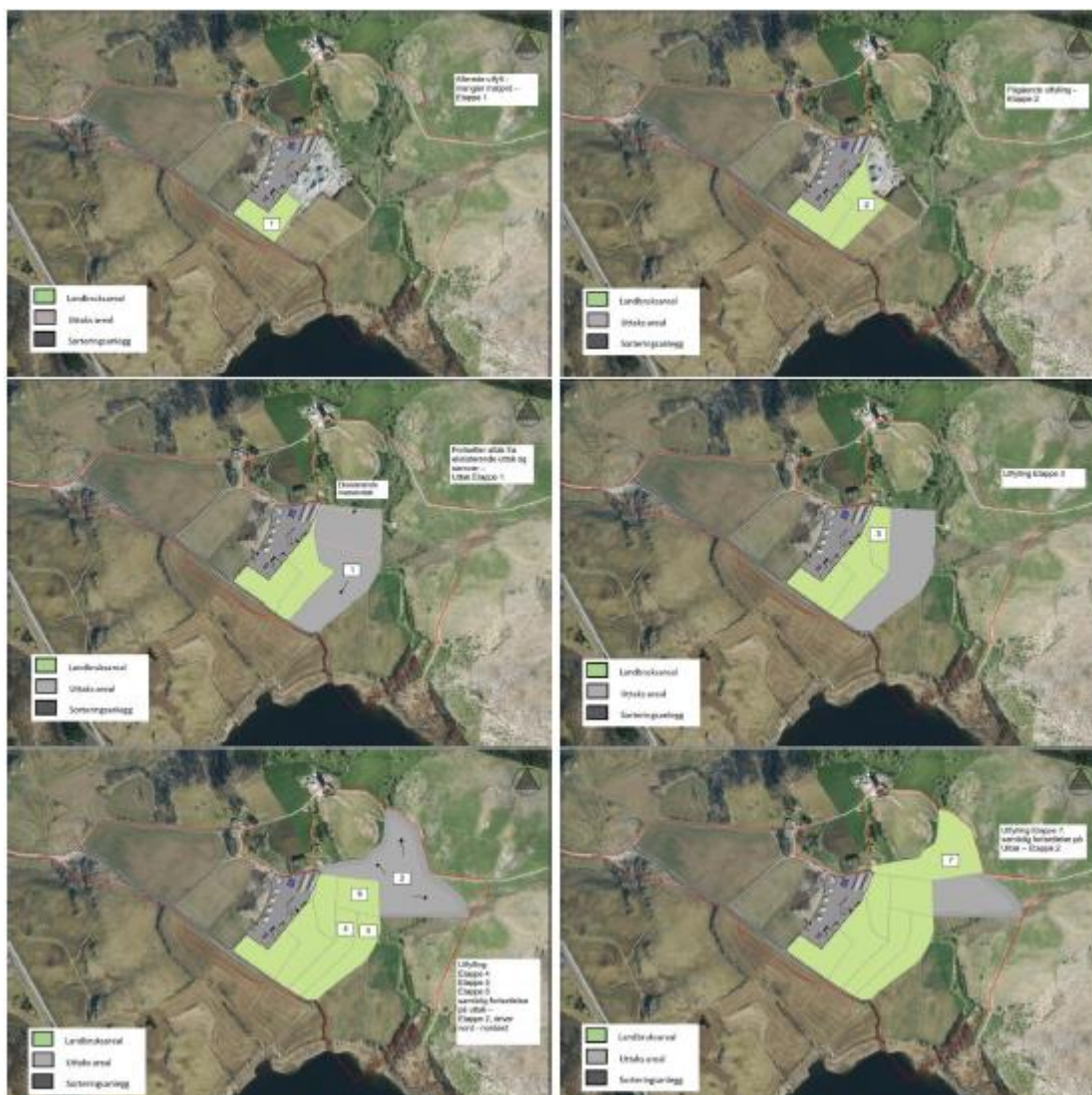
Innenfor ASB tillates uttak av mineralmasser og deponering av overskuddsmasse, som er sortert ut i mottaksanlegg. Det vil være uttak av ca. 200 000 m³ masser i året, over en periode på ca. 30 år. Antatte mengder til oppfylling er 6 millioner m³. Areal som inngår i ASB i reguleringsplanen er ca. 230 daa. Av dette utgjør mottaksanlegget ca. 32 daa. Terrenget skal ferdigstilles i tråd med regulerte høyder satt i plankart.

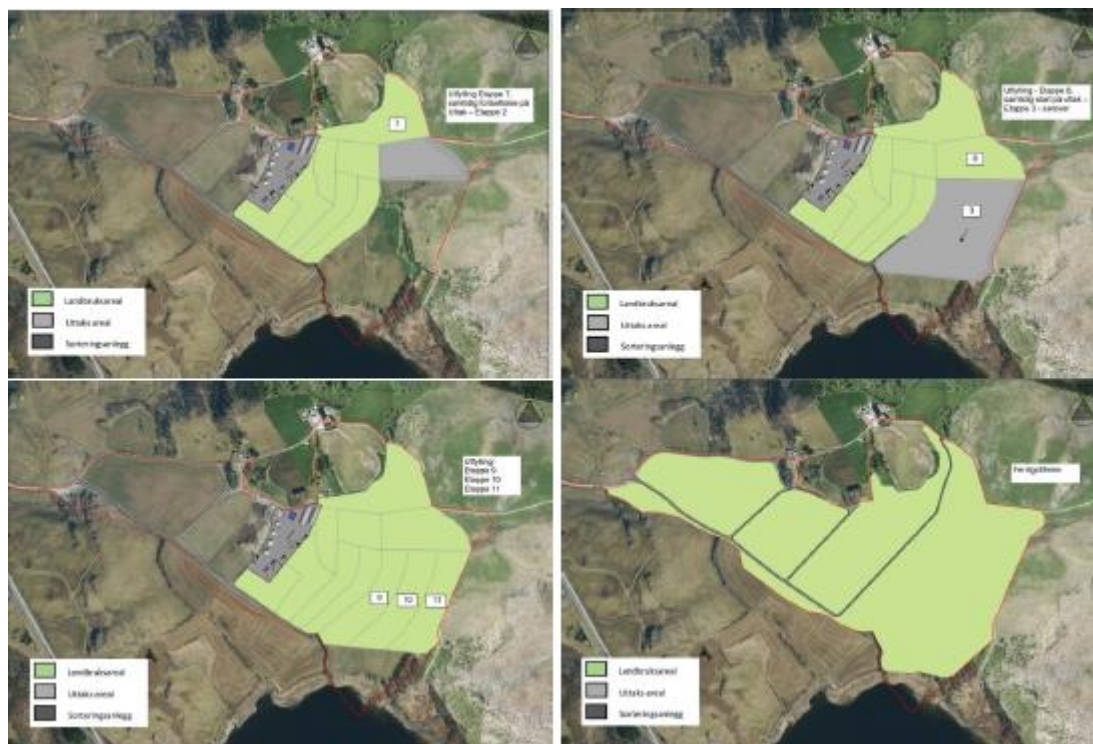
Maks. tillatt åpent areal er 150 daa. I et sentralt mottaksanlegg med fokus på gjenvinning av masser, kan det til tider ta noe lenger tid å fylle på masser. Ved å ha for lite tillatt areal, kan man oppleve at masser som kan gjenbrukes blir deponert, for å holde tritt med fremdriften i prosjektet. Det vil være gunstig for utførende bedrift, og ha så lite areal som mulig åpent til enhver tid. Ved massefylling nede i uttaket vil det bli fyllingskråninger, noe som betinger et betydelig plassbehov.



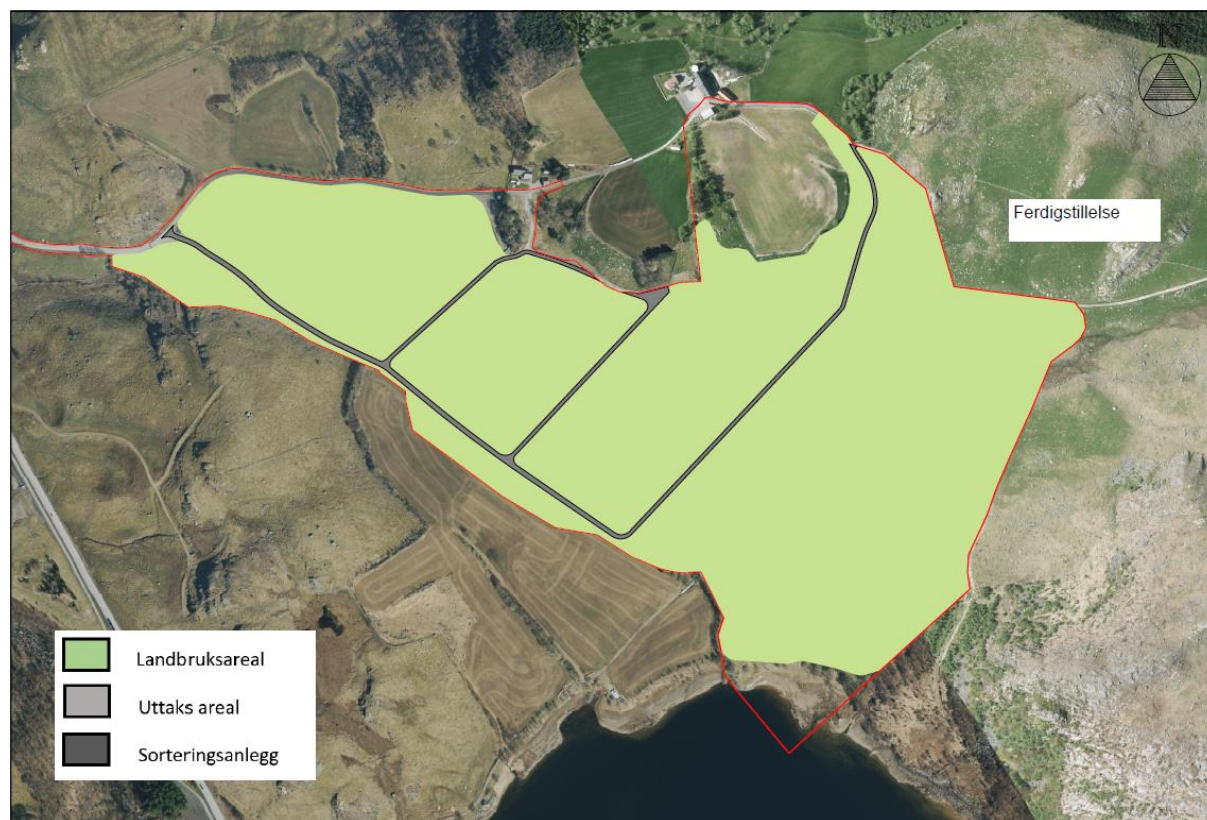
Figur 6.3: Annen særskilt angitt bebyggelse og anlegg.

Figur 6.4 viser de ulike etappene med plan for uttak, utfylling og tilbakeføring til landbruk. Figur 6.5 viser planområdet etter tilbakeføring.





Figur 6.4: Etappeplan for masseuttak, massefylling og tilbakeføring til landbruksjord.



Figur 6.5 Ferdigstillelse av uttak.

6.2.3 Veg, V

Areal regulert til adkomstvei. V2 og V3 skal opparbeides med asfalt for å hindre støvflukt fra transport. O_V1 reguleres inn fra eiendom 8/26 opp til V2. O_V5 er framtidig tilknytning til nytt regulert kryss/rundkjøring for E39.

6.2.4 Landbruksformål, L

Areal innenfor L1-L6 er allerede tilbakeført landbruksjord og landbruksareal som ikke skal berøres av tiltaket. Tiltak eller inngrep i tilknytning til landbruk tillates innenfor formålet. Det tillates noe utfylling for å sikre god overgang mot omkringliggende terreng.

Nødvendig terrenginngrep for å etablere avskjærende grøft for overvann fra ovenforliggende områder tillates innenfor L6.

6.2.5 Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone, BSV

Eksisterende vann/ sjø som ikke skal endres. Avskjærende grøft som skal etableres skal kobles på et eksisterende bekkeløp for å hindre inngrep i nærhet av Klugsvatnet.

6.2.6 Hensynssoner og båndleggingssone

Ras- og skredfare

Det er regulert inn en hensynssone for ras og skredfare helt i øst ved Tindafjellet. Dette er tatt fra NVE sin kartdatabase for aktsomhetsområde for snøskred. Drift skal tilpasses ved snøskredfare.

Flomfare

Det er regulert inn en hensynssone flom nede ved Klugsvatnet. Rapport for Vannmiljø, vedlegg 5, baserer vurderingene på Cowi sin rapport med flomberegninger for Klugsvatnet som ble utarbeidet i forbindelse med ny reguleringsplan for E39 Bue-Ålgård. Rapporten danner grunnlaget for flomberegninger og fastsettelse av hensynssone flom.

Bevaring naturmiljø

I selve overgangssonen til Klugsvatnet er det regulert inn hensynssone naturmiljø for å hensynta naturtypen åpen flommark.

Kulturminner

Båndlegging etter lov om kulturminner er lagt der det er gjort registreringer av kulturminner. Det er regulert en hensynssone for bevaring kulturmiljø rundt kulturminnene, for å hindre skade på, og redusere skjæmmende visuell påvirkning av de automatisk freda kulturminnene.

6.2.7 Bestemmelsesområde #1

Innenfor bestemmelsesområde #1 skal det etableres et sentralt mottaksanlegg for sortering av overskuddsmasser. Arealbehovet vil være på 32 daa, og hele anlegget vil være mobilt. Mottaksanlegget kan asfalteres. Det består av:

- Vaskeverk
- Sorteringsverk
- Trommelsikt
- Impaktor (kverner/knuser)
- Mottak av hageavfall
- Varmebehandlingsanlegg for matjord
- Kverneverk
- Brakker og lagerhaller
- Nettstasjon
- Energisenter
- Solcellepanel



Figur 6.6 Mottaksanlegg

6.3 Tilknytting til infrastruktur

Adkomsten inn til planområdet er via en kommunal vei, Øvrekluge, som knytter seg på E39. Ved etablering av ny E39 vil planområdet koble seg på fra Bollestad krysset. Videre inn i planområdet er det en privat regulert vei fram til masseuttak, deponi og til sentralt mottaksanlegg for sortering av overskuddsmasser.

Det vil være behov for å etablere en ny nettstasjon innenfor bestemmelsesområde #1 for å ha tilstrekkelig med energiforsyning til mottaksanlegget.

6.4 Trafikkløsning

Det vil være kjøreadkomst fra E39/Øvrekluge (Bollestadkrysset). Adkomstveien vil være dimensjonert for lastebiler og ha en bredde på 6,5m. Det sikres en trafikksikker tilknytning til fremtidig situasjon for Bollestadkrysset. Frem til det nye krysset med E39 er ferdigstilt, vil adkomst til planområdet være lik dagens situasjon, med et T-kryss mellom E39 og Øvrekluge. Det legges inn et rekkefølgekrav i reguleringsbestemmelsene som sikrer en vurdering av kryssløsningen for eksisterende kryss. Det er ikke behov for å etablere høyresvingefelt.

6.5 Miljøoppfølging

I tørre perioder skal deler av planområdet og veier vannes for å redusere støvflukt som kan medføre ulemper for nærliggende boliger.

Eksisterende plan for overvåking og vedlikehold av sedimenteringsbassenget videreføres i samråd med Gjesdal kommune. Prøvetaking/analyse av utslipp fra sedimenteringsanlegg skal utføres minimum hvert kvartal.

I forbindelse med mottaksanlegget er det ønskelig med alternative løsninger til energiforsyning med energisenter og solcellepanel, som vil kunne dekke deler av energibehovet.

6.6 Landbruksfaglige vurderinger

Det planlagte sentrale mottaksanlegget med tilhørende funksjoner og utstyr vil beslaglegge 32 daa med landbruksjord. Noe landbruksareal vil også bli beslaglagt til masseuttak og deponi, i etapper. Gjennomføringen av tiltaket vil etappevis tilbakeføre en betydelig økt mengde med ny og fulldyrket landbruksjord.

Fulldyrket jord som omdisponeres til annen særskilt angitt bebyggelse og anlegg er 30 daa. Dette skal på sikt tilbakeføres til fulldyrket jord.

6.7 Kulturminner

Hensynssone etableres rundt kulturminner og sikrer områdene fra inngrep.

Det legges inn i reguleringsbestemmelser at arbeider skal stanses dersom det oppdages automatisk fredete kulturminner som tidligere ikke er kjent innenfor planområdet. Melding om funn skal straks sendes fylkeskommunens kulturavdeling.

6.8 Avbøtende tiltak/løsninger ROS

På bakgrunn av ROS-analysen er følgende avbøtende tiltak implementert i reguleringsplanens bestemmelser og plankart:

- *Driften tilpasses ved eventuell fare for snøskred. Hensynssone for ras- og skredfare fra aktsomhetsområde for snøskred legges inn i plankart.*
- *Alt overvann fra området regulert til masseuttak skal ledes til eksisterende sedimenteringsbasseng før det slippes ut til resipient.*
- *Bekken fra Rossadalen skal ledes ned til Klugsvatnet via avskjærende grøft som skal etableres innenfor planområdet.*
- *Det skal lages en plan for vannovervåkning i samråd med relevante myndigheter.*
- *Hensynssone for flomfare legges inn i plankart.*
- *Det må vurderes eventuelle behov for sikringstiltak ved skjæringer.*
- *Bruk av maskiner og utstyr som kan gi fare for gnister tilpasses fare for skog- og lynnbrann (ved lengre tørre perioder).*
- *Det må foreligge absorpsjonsutstyr inne på anleggsområdet for oppsamling av oljeholdige utslipp og utslipp av kjemikalier.*
- *Ved drift av anlegg/virksomhet, skal det sikres støvdempende tiltak i tråd med gjeldende forskrift.*
- *I tørre perioder skal deler av planområdet og veier vannes for å redusere støvflukt som kan medføre ulemper for nærliggende boliger.*
- *Støyforhold skal under anleggs- og driftsfasen holdes på et nivå iht. krav i miljøveileder for pukkverk. Grenseverdier iht. T-1442 skal overholdes. Ved behov skal det iverksettes støydempende tiltak for å oppnå tilfredsstillende verdier.*

Tema i risikomatrise:

Uønskede hendelser	
1.	Skred/ras/ustabil grunn
2.	Flom i sjø
3.	Flom i eksisterende bekk og ny avrenning til Klugsvatnet
4.	Ekstremvær
5.	Lyng/skogbrann
6.	Åpent vann
7.	Terrangformasjoner
8.	Tipp (eksisterende virksomhet)
9.	Forurensning fra landbruk
10.	Begrensninger på eksisterende virksomheter
11.	Kjemikalieutslipp
12.	Støyforurensning
13.	Luftforurensning
14.	Adkomst for utrykningskjøretøy

Risikomatrise etter gjennomførte avbøtende tiltak:

Konsekvens: Sannsynlighet:	1. Ubetydelig	2. Mindre alvorlig/ en viss fare	3. Betydelig/ kritisk	4 Alvorlig/ farlig	5. Svært alvorlig/ katastrofalt
5. Svært sannsynlig /kontinuerlig		10			
4. Meget sannsynlig/ periodevis, lengre varighet					
3. Sannsynlig /flere enkelttilfeller		1, 2, 3, 4, 12, 13			
2. Mindre sannsynlig/ kjenner tilfeller		9	8, 11		
1. Lite sannsynlig/ ingen tilfeller		6, 7		5, 14	

Samlet sett viser analysen at risikoen ved utbygging av området, etter at avbøtende tiltak er implementert, er tilfredsstillende når det gjelder forhold knyttet til liv og helse, økonomi og miljø. Planområdet fremstår generelt som lite sårbart etter at avbøtende tiltak er iverksatt.

6.9 Rekkefølgebestemmelser

§6.1 Før sentralt mottaksanlegg kan tas i bruk, bestemmelsesområde #1

Før sentralt mottaksanlegg kan tas i bruk:

- skal vei o_V1 være utvidet i tråd med tekniske planer. o_V1 skal utvides og opparbeides i tråd med Veinorm for Sør-Rogaland.
- Skal det sikres tilfredsstillende siktforhold og geometri iht. gjeldende veinormaler i eksisterende kryss E39 – kv. 1193 Øvrekuge. Teknisk plan for krysset må oversendes og godkjennes av Statens vegvesen.

§6.2 Før tiltak i ASB tillates

Før det gis tillatelse til utvidelse innenfor felt ASB:

- må det foreligge oppdatert driftsplan godkjent av Direktoratet for mineralforvaltning.
- skal plan for renseanlegg med måleprogram for vannkvalitet være godkjent av Gjesdal kommune sin myndighet knyttet til fagområdet.
- skal nytt bekkeleie være etablert.

7 VIRKNINGER AV PLANFORSLAGET

7.1 Overordnede planer

Planområdet og bruken av dette må legges inn ved revisjon av kommuneplanen. Deler av planområdet er disponert til kombinert bebyggelse/anlegg i gjeldende kommuneplan. Området vil ikke påvirke utbyggingen av ny E39 som nylig er vedtatt. I regional sammenheng er det ønskelig med et sentralt mottaksanlegg, hvor Kluge er et av de alternative plasseringene. Etablering av et slikt anlegg vil være i tråd med regionale føringer for massehåndtering.

7.2 Landskap

Så lenge masseuttak/ -deponi og sentralt mottaksanlegg for bygge- og anleggsavfall er i drift, så vil dette påvirke landskapsbildet. Massedeponiet skal avsluttes slik nye koter viser på plankartet. Det tillates avvik på +/- 2 m.

Det kupert terrenget medfører at masseuttaket ikke vil være særlig synlig på avstand slik at fjernvirkningen blir liten. Det blir etappevis uttak av mineralmasser slik at det er et område på maks 150 daa som til enhver tid er åpent. Mottaksanlegget vil ligge på samme sted i hele perioden og inneholder et vaskeanlegg, diverse utvendige områder for sortering og lagring av masser. Enkelte fraksjoner for utendørs lagring vil skjermes for å unngå støvflukt og forurensning. Anlegget legges inntil en eksisterende knaus i nord-nordøst og anlegget vil være lite synlig for omgivelsene annet enn fra sør, sørvest og vest.

7.3 Stedets karakter

Omkringliggende landskap er kupert og består av mye jordbruksarealer. Under drift av anlegget vil stedets karakter forringes noe av tiltaket. Ettersom planområdet ligger avskjermnet fra hovedvegnettet vil fjernvirkningen og steds karakteren oppfattes som mindre påvirket i perioden med driften. Det er heller ikke registrert særegen og/eller stedbunden vegetasjon i planområdet, noe som gjør at stedets karakter i stor grad vil kunne tilbakeføres etter driften opphører gjennom naturlig vegetasjon.

7.4 Kulturminner og kulturmiljø

Eksisterende kulturminner vil ivaretas ved at det legges inn hensynssoner rundt disse i plankartet og som forhindrer inngrep. Planforslaget sikrer også eventuelle nye, uoppdagede kulturminner mot inngrep og forringelse, ved at eventuelle funn skal straks meldes inn til fylkeskommunen og arbeider stanes.

7.5 Forholdet til naturmangfold

Virksomheter på naturmangfoldet er vurdert i en egen rapport, i notat og i konsekvensutredningen. Planforslaget vil påvirke naturmangfoldet negativt, og det vil ha en forringet påvirkning på naturtyper, ettersom kystlynghei innenfor delområde 3 fjernes. I tillegg vil det ha en noe forringet påvirkning på arter, da bla. funksjonsområdet til sanglerke kan påvirkes.

Den økologiske tilstanden i Klugsvatnet er vurdert til å være moderat. Avrenning fra driftsområdet vil være via Kleivabekken til Edlandsvatnet, slik som dagens situasjon. Ved å etablere en avskjærende grøft for overvann fra ovenforliggende område i øst, vil det være enklere å sikre at alt overvann i driftsområdet renses tilstrekkelig.

7.6 Rekreasjonsinteresser/Rekreasjonsbruk

Området kan periodevis påvirke rekreasjonsinteresser i omkringliggende naturområder med støy og støv, men det er relativt stor avstand til disse, og samlet sett vurderes det å ha liten påvirkning på rekreasjonsinteresser. Aktiviteten vil heller ikke hindre bruken av naturområder.

7.7 Uteområder

Det er ingen uteområder i nærheten som vil bli påvirket. De nærmeste boligene ligger langt fra der hvor det vil pågå aktiviteter i planområdet.

7.8 Trafikkforhold

Det er ikke noe eksisterende kollektivtilbud inn til det aktuelle planområdet. Det vil ikke tilrettelegges for det, da dette ikke vil være et behov for gjennomføringen av planen.

Utvidelse av masseuttaket og etablering av et sentralt mottaksanlegg for sortering, gjenbruk og deponering av bygge- og anleggsavfall vil medføre noe økt trafikk til og fra området. Det er beregnet en ÅDT på 200 for massetransport til og fra på vei V2 fra selve planområdet. Dette er en dobling i forhold til dagens bruk. Total ÅDT fra Øvrekluge inn på E39 er da anslått til å øke med 100 til en ÅDT 300. Adkomstvei, o_V1, vil bli utvidet i bredden, i tråd med reguleringsplan og godkjent teknisk plan. V2 vil bli opparbeidet med asfalt for å unngå støvflukt til nærliggende landbruksområder.

Reguleringsbestemmelsene vil sikre at siktforhold og geometri etableres iht. gjeldende veinormaler og opparbeides i eksisterende kryss E39 – kv. 1193 Øvrekluge, før utvidet bruk av krysset kan tillates. De tekniske planene skal først godkjennes av Statens vegvesen. Plankartet omfatter ikke krysset, da dette ville komme i konflikt med ny plan for E39. Midlertidige utvidelser av kryss, frisktlinjer etc. legges derfor ikke inn i plankart, men sikres istedenfor i planens bestemmelser som rekkefølgebestemmelser. Trafikksikkerheten vil overholdes frem til Bollestadkrysset etableres.

7.9 Sosial infrastruktur

Dette er et masseuttak, massedeponi og et sentralt mottaksanlegg slik at det ikke er behov for og nødvendig å planlegge for sosial infrastruktur.

7.10 Universell tilgjengelighet

Ikke aktuell problemstilling, da drift og produksjon i anlegget gjør at det ikke er mulig å tilfredsstille krav til universell utforming (UU). Det er kun ansatte og sjåførere som henter og leverer masser som skal komme inn i anleggsområdet.

7.11 Energibehov – energiforbruk

Ved etablering av et mottaksanlegg for sortering av bygge- og anleggsavfall vil det være sannsynlig at det er behov for å etablere en nettstasjon i tilknytning til dette anlegget. Planforslaget sikrer at nødvendig areal for etablering av ny nettstasjon sikres i plankartet. Det vil også tillates etablering av alternative energiforsyning som solceller og energisenter.

7.12 Jordressurser/landbruk

Arealene for bebyggelse og anlegg skal tilbakeføres til fulldyrket jord etter hvert som etappene avsluttes. Områdene skal revegeteres i samsvar med ferdigstilling. Eksisterende jord skal tilbakeføres. Det ferdige landskapet skal egne seg for rasjonell jordbruksdrift, dvs. at det ferdige området skal ha helning mellom 1:100 og 1:10.

7.13 Teknisk infrastruktur

Eksisterende pumpehull skal videreføres og håndtere overvann fra driftsområdet. Vann fra pumpehull pumpes opp til rør som går under tippen hvor det renner ned i eksisterende sedimenteringsbasseng og deretter videre ut i Kleivabekken som ender opp i Edlandsvatnet. Avrenning med rent overvann fra omgivelsene vil i hovedsak ledes ned ved hjelp av en avskjæringsgrøft ned til et eksisterende bekkeløp som er sør for planområdet og som går ut i Klugsvatnet. Det vil derfor ikke være behov for å utføre noen arbeider i strandsonen.

7.14 Økonomiske konsekvenser for kommunen

Tiltaket vil neppe ha noen målbare økonomiske konsekvenser for kommunen. Det er planlagt med mottak av hageavfall, og oppsamling som vil gå til forbrenning av uønskede vekster til biokull, noe som kan være positivt sett i forhold til å få en bærekraftig løsning på dette.

7.15 Konsekvenser for næringsinteresser

Tiltaket vil ha positiv effekt for næringsinteresser, da et sentralt mottaksanlegg for overskuddsmasser trolig vil få en betydelig høyere sorterings- og gjenvinningsgrad enn lokale sorteringsanlegg og deponi, og behovet for deponering av masser blir dermed lavere. Dette vil igjen påvirke prisene for gjenvinnende produkter og for deponi. I tillegg vil samspillet og effekten av at området utvides med at det tas ut viktige mineralressurser være positivt rent miljømessig, og at det er muligheter for sambruk med levering av overskuddsmasser fra bygge- og anleggsbransjen.

7.16 Interessemotsetninger

Planleggingen av et sentralt mottaksanlegg kan komme i konflikt med andre aktører som ønsker å starte opp et tilsvarende anlegg, men med de mengder masser som hvert år berøres av aktiviteter innenfor bygge- og anleggsbransjen er det behov for flere sentrale mottaksanlegg. Mottaksanlegget vil være åpnet for alle aktører som ønsker å levere eller hente masser. Anlegget ligger også gunstig plassert sett i forhold til flere framtidige større bygge- og anleggsprosjekter i nærområdet.

7.17 Avveining av virkninger

Det vil være svært positivt at det tas ut gjenværende mineralressurser i et område som allerede er i drift og som har en høy verdi. Dette istedenfor å anlegge et nytt anlegg i nærområdet. Ved en trinnvis tilbakeføring av landbruksjord og opparbeiding av nye områder for fulldyrka mark vil dette være en positiv virkning ved gjennomføringen av tiltaket.

8 KONSEKVENsutREDNING

8.1 Følgende tre alternativer ble utredet i konsekvensutredningen:

0-alternativ:

En fortsatt drift av det eksisterende anlegget, noe som innebærer forlenget frist for ferdigstilling i tråd med gjeldende plan.

Alternativ 1:

Å legge til rette for fortsatt utfylling/vesentlig terrenginngrep med tilhørende nødvendige funksjoner innenfor angitt reguleringsområde, samt å heve terrengnivået for eksisterende tipp, og dermed oppnå en bedre arrondering og tilpasning til omkringliggende omgivelser.

Alternativ 2:

Å legge til rette for en fortsatt drift og utvidelse av det eksisterende anlegget, samtidig som det tilrettelegges for et sentralt mottaksanlegg.

8.2 Samlede konsekvenser for de forskjellige alternativene:

0-alternativet:

Alternativet vil legge til rette for fortsatt masseuttak og fortsatt utfylling/vesentlige terrenginngrep med tilhørende nødvendige funksjoner innenfor det angitte reguleringsområdet. Terrengnivået vil heves for eksisterende tipp, og man vil dermed oppnå en bedre arrondering og tilpasning til omkringliggende omgivelser. Tilbakeføring til landbruksformål for de områdene som ikke allerede er tilbakeført vil skje på et tidligere tidspunkt enn i alternativ 1 og 2.

Samlet konsekvens for 0-alternativet vil være noe negativ.

Alternativ 1:

Gjennomføring av alternativ 1 vil gi negative konsekvenser for nærområdet. De negative konsekvensene gjelder i størst grad naturmangfold og landskap.

Alternativ 2:

Gjennomføring av alternativ 2 vil gi negative konsekvenser for nærområdet. De negative konsekvensene gjelder i størst grad naturmangfold og landskap. Etablering av sentralt mottaksanlegg vil ha stor positiv konsekvens av samfunnsmessig betydning.

Anbefaling:

Det er ønskelig å gjennomføre alternativ 2, grunnet høy positiv samfunnsmessig betydning. Alternativ 1 og 2 har ellers nokså like konsekvenser for de andre temaene. Uttak og deponi av masser vil alltid ha konsekvenser for nærområdet, ettersom det krever store terrenginngrep. Det anbefales følgende avbøtende tiltak for å minimere de negative konsekvensene:

- Areal til eksisterende sedimenteringsbasseng sikres i plankartet som eget formål.
- Framtidig høyde på terreng sikres i plankart.
- Veg fra masseuttak og deponi ned til E39 sikres i plankart. Tilfredsstillende siktforhold og geometri i eksisterende kryss sikres i rekkefølgebestemmelser.
- Hensyns- og båndleggingssone for kulturminner sikres i plankart.
- Flomfare nede ved Klugsvatnet sikres i plankart.
- Håndtering av overvann og avrenning sikres i bestemmelser.
- Krav til grenseverdier for støy- og støv sikres i bestemmelser.
- Maks. åpent areal til masseuttak/deponi sikres i bestemmelser.

- Etablere et bestemmelsesområde for mottaksanlegg, nettstasjon og alternativ energiforsyning i plankart. Sikres i bestemmelser.
- Sikre med krav i reguleringsbestemmelser om å utarbeide tekniske planer for en eventuell utvidelse av eksisterende kryss.