



## Saksprotokoll

Arkivsak-dok. 20/04210  
Saksbehandler Reidun Skjørestad

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Formannskapet	16.03.2023	14/23
2 Kommunestyret	27.03.2023	11/23

## 2. gangsbehandling/sluttbehandling av detaljregulering for Midtfjell, felt A, D og E - planid 201901

---

Formannskapet har behandlet saken i møte 16.03.2023 sak 14/23

### Møtebehandling

Turid Larsen Skjæveland, AP, ba formannskapet vurdere sin habilitet, da hun tidligere har vært inhabil grunnet familiære forhold. Formannskapet vurderte henne som habil, jfr. fvl. § 6, 1. ledd.

Eva E. Pettersen, Ap og Magnar Mæland, Krf fremmet et alternativt forslag til vedtak:

*Formannskapet ber om at kravet til antall bilparkeringsplasser i detaljreguleringen for Midtfjell, felt A, D og E, endres slik at alle boenhetene får minst 1,5 bilparkeringsplasser pr boenhet (+0,2 gjesteparkeringsplasser). Dette begrunnes med at området ligger et godt stykke fra Ålgård sentrum med en del stigning, og at vi må forvente at mange familier vil ha to biler.*

*Detaljreguleringen sendes i retur til kommunedirektøren. Reguleringsbestemmelsenes pkt. 2.3 og 3.2.3 endres og reguleringsplanen omarbeides slik at kravene til bilparkeringsplasser kan tilfredsstilles i tråd med beskrivelsen over. Antallet boenheter må reduseres slik at kravet kan tilfredsstilles.*

*Et endret forslag til reguleringsplan legges ut på begrenset høring. Ved mottak av innsigelse bes kommunedirektøren om å gjennomføre drøftingsmøte med Statsforvalteren. I et ev. meklingsmøte deltar også ordfører og en representant fra formannskapet. Etter møtene legger reguleringsplanen fram for formannskapet til ny behandling.*

### Votering

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble satt opp mot det alternative forslaget til vedtak fremmet av Eva E. Pettersen, Ap og Magnar Mæland, Krf.

Det alternative forslaget til vedtak fikk 6 mot 5 stemmer (Frode Fjeldsbø, Ap, Turid Larsen Skjæveland, Ap, Kjetil Nedrebø, Ap, Unn Birkeland, Sp og Torbjørn Fjermestad, Sp) og ble vedtatt.

### Formannskapets vedtak/innstilling

Formannskapet ber om at kravet til antall bilparkeringsplasser i detaljreguleringen for Midtfjell, felt A, D og E, endres slik at alle boenhetene får minst 1,5 bilparkeringsplasser pr boenhet (+0,2 gjesteparkeringsplasser). Dette begrunnes med at området ligger et godt stykke fra Ålgård sentrum med en del stigning, og at vi må forvente at mange familier vil ha to biler.

Detaljreguleringen sendes i retur til kommunedirektøren. Reguleringsbestemmelsenes pkt. 2.3 og 3.2.3 endres og reguleringsplanen omarbeides slik at kravene til bilparkeringsplasser kan tilfredsstilles i tråd med beskrivelsen over. Antallet boenheter må reduseres slik at kravet kan tilfredsstilles.

Et endret forslag til reguleringsplan legges ut på begrenset høring. Ved mottak av innsigelse bes kommunedirektøren om å gjennomføre drøftingsmøte med Statsforvalteren. I et ev. meklingsmøte deltar også ordfører og en representant fra formannskapet. Etter møtene legger reguleringsplanen fram for formannskapet til ny behandling.