*Husk: skriv slik at folk forstår hva det handler om! Bruk* [*klart språk!*](https://www.sprakradet.no/Klarsprak/)

**Eksempel på utforming av varslingsbrev ved planoppstart**

Til adressater i henhold til vedlagte lister

 Sted……dato…….

MELDING OM IGANGSETTING AV REGULERINGSARBEID

\*Firma\*…………… melder med dette om at følgende planarbeid er satt i gang:

\*Plannavn\* og \*planid\*

*Beskriv først og fremst hvorfor vedkommende får brevet. Spesielt viktig i brev til privatpersoner.*

*Beskrivelse av hva området foreslås regulert til, og beskrivelse av plangrense.*

*Info om planstatus for området i gjeldende kommuneplan og reguleringsplan.*

*Beskriv kommunens vurdering av KU-plikt.*

(Hvis aktuelt: Forslag til planprogram for planen sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn i samsvar med plan- og bygningslovens § 12-9.)

Dokumenter og informasjon om planoppstarten er tilgjengelig på <http://www.gjesdal.kommune.no/> under *Kunngjøringer* (og på [http://www.*søkers*.nettsted.xx](http://www.xn--skers-vua.nettsted.xx/)).

(Hvis aktuelt: Videre varsles det om oppstart av forhandlinger mellom *tiltakshaver*og Gjesdal kommune om utbyggingsavtale, etter plan og bygningslovens § 17-4. Hovedspørsmål utbyggingsavtalen skal ta opp er opparbeidelseskrav i forbindelse med utbygging/oppgradering av teknisk infrastruktur. Når utbyggingsavtale er inngått vil dette bli kunngjort.)

Eventuelle kommentarer kan sendes til: **....... firmanavn m/adresse......., eller til epostadresse, innen fristen xx.xx.xxxx. *(****min. 30 dager; min. 6 uker hvis høringen omfatter planprogram),* med kopi til Gjesdal kommune, Rettedalen 1, 4330 Ålgård, eller til post@gjesdal.kommune.no.

Det blir anledning til å uttale seg til planforslaget under offentlig ettersyn etter at formannskapet har førstegangsbehandlet saken.

Planoppstarten varsles i samsvar med plan- og bygningslovens § 12-8.

Vi ber om at eventuelle leietakere blir informert.

……………………………..

sign.

Vedlegg:

 Oversiktskart

Kart med plangrense

Planinitiativ

Referat fra oppstartsmøte

Ev. forslag til planprogram